

## WYJAŚNIENIA TREŚCI REGULAMINU

Dotyczy konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej wielofunkcyjnej hali sportowej w Bytomiu jako część Zadania „Zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnej hali sportowej przy ul. Olimpijskiej w Bytomiu” w ramach inwestycji „Zaprojektowanie i budowa kompleksu sportowo - rekreacyjnego przy ulicach Olimpijskiej i Piłkarskiej w Bytomiu”

Bytomski Sport Sp. z o.o. (Zamawiający) informuje, że dnia 13 lutego 2017 r. wpłynęły zapytania od Uczestnika do treści Regulaminu konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej wielofunkcyjnej hali sportowej w Bytomiu jako część Zadania „Zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnej hali sportowej przy ul. Olimpijskiej w Bytomiu” w ramach inwestycji „Zaprojektowanie i budowa kompleksu sportowo - rekreacyjnego przy ulicach Olimpijskiej i Piłkarskiej w Bytomiu”.

Zamawiający na podstawie pkt 20.2 Regulaminu przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

### Pytanie 1

Jaką powierzchnię (w przybliżeniu) należy przeznaczyć dla strefy komercyjno-handlowo - biurowej opisanej w pkt. 6.4, ppkt. „b”.

### **Odpowiedź**

**Zamawiający ogłaszając konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej oczekuje od Uczestników przedstawienia optymalnych rozwiązań które będą oceniane przez Sąd Konkursowy. Biorąc powyższe założenie pod uwagę Zamawiający nie określa powierzchni strefy komercyjno-handlowo-biurowej, aby nie ograniczać w tym zakresie koncepcji.**

### Pytanie 2

W pkt. 6.4, ppkt. „e” jest mowa o konieczności przewidzenia na widowni 50 miejsc dla VIP. Czy na potrzeby VIP należy również przewidzieć: niezależne wejście do hali, niezależną strefę w rejonie widowni np. z punktem gastronomicznym, pomieszczeniami sanitarnymi lub ew. lożami.

### **Odpowiedź**

**Zamawiający ogłaszając konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej oczekuje od Uczestników przedstawienia optymalnych rozwiązań dla widowni na 50 miejsc VIP, które będą oceniane przez Sąd Konkursowy. Biorąc powyższe założenie pod uwagę Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań, aby nie ograniczać w tym zakresie koncepcji.**

### Pytanie 3

Czy na widowni należy przewidzieć miejsca dla prasy (jeśli tak, jaką ilość), ew. kabiny komentatorskie. Czy należy przewidzieć niezależne wejście do hali dla dziennikarzy.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający ogłaszając konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej oczekuje od Uczestników przedstawienia optymalnych rozwiązań dla przedstawicieli prasy spełniających wymagania związku sportowego, które będą oceniane przez Sąd Konkursowy. Biorąc powyższe założenie pod uwagę Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań, aby nie ograniczać w tym zakresie koncepcji.

#### **Pytanie 4**

Jaką pojemność widowni należy zaprojektować na pływalni, w treści regulaminu jest tylko wzmianka o „niewielkiej widowni”.

#### **Odpowiedź**

**Należy zaprojektować widownię przy pływalni na minimum 400 miejsc.**

#### **Pytanie 5**

W pkt 6.5 regulaminu jest mowa o tym, że „w ramach zagospodarowania terenu należy zapewnić pełną integrację ze stadionem piłkarskim i z ulicą Olimpijską”. Czy w związku z planowaną modernizacją istniejącego stadionu piłkarskiego można prosić o uzupełnienie informacji na temat stadionu, np. o rysunki koncepcyjne (rzuty, przekroje, plan zagospodarowania terenu).

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający informuje, iż aktualnie wszczęte jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego (numer sprawy: ZP/1/12/2016) w celu wyłonienia wykonawcy na opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Modernizacja istniejącego stadionu piłkarskiego im. E. Szymkowiaka przy ul. Olimpijskiej w Bytomiu”. Z uwagi na powyższe, Zamawiający nie może przedstawić na tę chwilę wiążących rozwiązań projektowych.**

#### **Pytanie 6**

Proszę o doprecyzowanie struktury pokoi gościnnych, czy mogą one pełnić funkcję pokoi 1-osobowych, czy np. 2-osobowych.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający ogłaszając konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej oczekuje od Uczestników przedstawienia optymalnych rozwiązań które będą oceniane przez Sąd Konkursowy. Biorąc powyższe założenie pod uwagę Zamawiający nie określa struktury pokoi gościnnych, aby nie ograniczać w tym zakresie koncepcji.**

#### **Pytanie 7**

Proszę o doprecyzowanie powierzchni pomieszczeń odnowy biologicznej wymienionych w pkt. 6.4, ppkt. „g”: siłownia, pom. do treningu siłowego, ćwiczeń typu cardio, pom. zabiegów fizjoterapeutycznych itp.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający ogłaszając konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej oczekuje od Uczestników przedstawienia optymalnych rozwiązań powierzchniowych które będą adekwatne i proporcjonalne do użytkujących je grup sportowych (m.in. hokeiści, piłkarze nożni, waterpoliści) i ogólnodostępne dla mieszkańców.

Z poważaniem  
Prezes Zarządu  
Jakub Snochowski