



INWESTYCJE I SPORT

Bytom, dnia 15.01.2021 r.

ZP 01/12/2020

ODPOWIEDŹ
na zapytania dotyczące treści SIWZ nr 5

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Modernizacja i rozbudowa zespołu boisk treningowych wraz z zapleczem socjalnym przy ul. Olimpijskiej i ul. Piłkarskiej w Bytomiu – Etap II, realizowana przy jednoczesnej transformacji terenów pogórnicznych”
Numer sprawy: ZP 01/12/2020

Bytomski Sport Polonia Bytom Sp. z o.o. (Zamawiający) informuje, że dnia 11.01.2021 r. wpłynęły zapytania od Wykonawcy do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest „Modernizacja i rozbudowa zespołu boisk treningowych wraz z zapleczem socjalnym przy ul. Olimpijskiej i ul. Piłkarskiej w Bytomiu – Etap II, realizowana przy jednoczesnej transformacji terenów pogórnicznych”

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza i informuje, że opisał przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami wynikającymi m.in. z art. 29 ust. 1, ust. 2 i art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. DZ.U. 2019.1843 ze zm.).

BYTOMSKI SPORT POLONIA BYTOM SP. Z O.O.
41-902 BYTOM, KOLEJOWA 2A

TEL. +48 32 288 08 88 | E-MAIL: KONTAKT@BSPB.PL | WWW.BSPB.PL
NIP: 626-301-64-96 | REGON: 243699530 | NR KONTA: 19 1050 1243 1000 0090 3198 8844

SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD, WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KRS 0000527357, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 42.483.700,00 ZŁ



INWESTYCJE I SPORT

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza i informuje, że opisał przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami wynikającymi m.in z art. 29 ust. 1, ust. 2 i art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. DZ.U. 2019.1843 ze zm.). Jeżeli Wykonawca wykaże braki lub błędy w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności, zamawiający może skorzystać z art. 144 wyżej przywołanej ustawy i dokonać odpowiedniej zmiany treści zawartej umowy.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza i informuje, że przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, zamawiający może skorzystać z art. 144 wyżej przywołanej ustawy i dokonać odpowiedniej zmiany treści zawartej umowy.

Pytanie nr 4

Wnosimy o zmianę jednego z kryteriów oceny ofert, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty – okres gwarancji.

Zamawiający wymaga od wykonawców udzielenia na przedmiot zamówienia gwarancji na okres od 5 do 8 lat .

W kontraktach budowlanych na ogół przyjmowane są 5-letnie okresy gwarancji z wyjątkiem urządzeń, gdzie gwarancję wystawia się na okres zgodny z gwarancją udzielaną przez producenta danego urządzenia, która zazwyczaj wynosi 12 miesięcy. Zwracamy uwagę, że część firm, aby wygrać przetarg daje długie gwarancje, a po zrealizowaniu części lub całości i zapłacie przez zamawiającego ogłasza upadłość lub nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań. Zbyt długi termin gwarancji nie pozwala na konkurowanie firmom rzetelnym, które mają ugruntowaną pozycję na rynku i regulują swoje zobowiązania gwarancyjne.

BYTOMSKI SPORT POLONIA BYTOM SP. Z O.O.
41-902 BYTOM, KOLEJOWA 2A

TEL. +48 32 288 08 88 | E-MAIL: KONTAKT@BSPB.PL | WWW.BSPB.PL
NIP: 626-301-64-96 | REGON: 243699530 | NR KONTA: 19 1050 1243 1000 0090 3198 8844

SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD, WYDZIAŁ VIII GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KRS 0000527357, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 42.483.700,00 Zł



INWESTYCJE I SPORT

Czy biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający zmieni kryterium oceny ofert, poprzez ustanowienie minimalnego okresu gwarancji 36 miesięcy i maksymalnego 60 miesięcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza okres gwarancji dla urządzeń zgodny z okresem gwarancji udzielanej przez producenta, lecz nie krótszy niż 24 miesiące.

Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty okresem gwarancji udzielonym na okres od 5 do 8 lat na roboty budowlane, w tym materiały z wyłączeniem urządzeń.

Pytanie nr 5

Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy (poza przypadkiem, o którym mowa w § 24 ust 1 pkt. a oraz b):

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę wskazaną powyżej.

Pytanie nr 6

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 2000,00 zł wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 2000,00 zł wynagrodzenia brutto za każdy opóźnienia dzień
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 2000,00 zł wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych
- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 umowy,

Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą.

BYTOMSKI SPORT POLONIA BYTOM SP. Z O.O.
41-902 BYTOM, KOLEJOWA 2A

TEL. +48 32 288 08 88 | E-MAIL: KONTAKT@BSPB.PL | WWW.BSPB.PL
NIP: 626-301-64-96 | REGON: 243699530 | NR KONTA: 19 1050 1243 1000 0090 3198 8844

SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD, WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KRS 0000527357, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 42.483.700,00 ZŁ



INWESTYCJE | SPORT

Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05).

Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Z uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, korzystanie z tak uprzywilejowanej pozycji nie może jednak przejawiać się w kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę stron umowy. Mimo możliwości przerzucenia znacznego ryzyka na wykonawcę zamawiający powinni dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy ich interesy, ale będzie także odpowiedzią na potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji lub niezrealizowania jej w oczekiwanym przez zamawiającego terminie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę wskazaną powyżej

Pytanie nr 7

Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych w projekcie umowy:

§ 22 ust. 2 pkt. h, i, k, n, umowy z 20 000,00 zł na 10 000,00 zł

§ 22 ust. 2 pkt. l z 5 000,00 zł na 2 000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę wskazaną powyżej.

Pytanie nr 8

Prosimy o skrócenie terminów na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwów do projektu umowy o podwykonawstwo oraz do umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem z 30 na 7 dni. Skrócenie terminu wpłynie korzystnie na tempo prac na placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że skracając termin na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwów do projektu umowy o podwykonawstwo oraz do umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem z 30 dni na 10 dni.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym Gwaranta?

BYTOMSKI SPORT POLONIA BYTOM SP. Z O.O.
41-902 BYTOM, KOLEJOWA 2A

TEL: +48 32 288 08 88 | E-MAIL: KONTAKT@BSPB.PL | WWW.BSPB.PL
NIP: 626-301-64-96 | REGON: 243699530 | NR KONTA: 19 1050 1243 1000 0090 3198 8844

SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD, WYDZIAŁ VIII GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KRS 0000527357, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 42.483.700,00 ZŁ



INWESTYCJE I SPORT

Należy wskazać, iż Gwarancja ubezpieczeniowa podpisana przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego jest oryginałem. Zasada równoważności podpisów oznacza, że na gruncie obowiązującego prawa kwalifikowany podpis elektroniczny został zrównany z podpisem własnoręcznym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym Gwaranta. Zamawiający informuje, że ustawa prawo zamówień publicznych z 2004 nie pozwala na taką formę gwarancji wadialnej, jeżeli nie przewidziano możliwość złożenia oferty w postaci elektronicznej z elektronicznym podpisem kwalifikowanym.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że na etapie składania oferty Wykonawca nie ma obowiązku podawania nazwy podwykonawcy, jeśli jest na etapie wyboru podwykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma obowiązku wskazywania firm podwykonawców, o ile na etapie składania ofert nie są oni znani wykonawcy.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczanie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

Zamawiający

Bytomski Sport
Polonia Bytom Sp. z o. o.
41-902 Bytom, ul. Kolejowa 2a
NIP: 6263016498 KRS: 0000527357
REGON: 243699530

Bytomski Sport
Polonia Bytom Sp. z o. o.
PREZES ZARZĄDU
Sławomir Kamiński

BYTOMSKI SPORT POLONIA BYTOM SP. Z O.O.
41-902 BYTOM, KOLEJOWA 2A

TEL. +48 32 288 08 88 | E-MAIL: KONTAKT@BSPB.PL | WWW.BSPB.PL
NIP: 626-301-64-96 | REGON: 243699530 | NR KONTA: 19 1050 1243 1000 0090 3198 8844

SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD, WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KRS 0000527357, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 42.483.700,00 ZŁ