



INWESTYCJE I SPORT

Bytom, dnia 26.01.2021 r.

ZP 01/12/2020

ODPOWIEDŹ
na zapytania dotyczące treści SIWZ nr 12

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Modernizacja i rozbudowa zespołu boisk treningowych wraz z zapleczem socjalnym przy ul. Olimpijskiej i ul. Piłkarskiej w Bytomiu – Etap II, realizowana przy jednoczesnej transformacji terenów pogórnich”

Numer sprawy: ZP 01/12/2020

Bytomski Sport Polonia Bytom Sp. z o.o. (Zamawiający) informuje, że dnia 15.01.2021 r. wpłynęły zapytania od Wykonawcy do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest „Modernizacja i rozbudowa zespołu boisk treningowych wraz z zapleczem socjalnym przy ul. Olimpijskiej i ul. Piłkarskiej w Bytomiu – Etap II, realizowana przy jednoczesnej transformacji terenów pogórnich”

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wartości gwarancji należytego wykonania z 5% na 2% brutto?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ zaproponowaną przez Wykonawcę. .

BYTOMSKI SPORT POLONIA BYTOM SP. Z O.O.
41-902 BYTOM, KOLEJOWA 2A

TEL. +48 32 288 08 88 | E-MAIL: KONTAKT@BSPB.PL | WWW.BSPB.PL
NIP: 626-301-64-96 | REGON: 243699530 | NR KONTA: 19 1050 1243 1000 0090 3198 8844

SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD, WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KRS 0000527357, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 42.483.700,00 ZŁ



INWESTYCJE I SPORT

Pytanie nr 2

Czy udzielona przez Wykonawcę gwarancja na materiały i urządzenia ma uwzględniać konieczne serwisy oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych w celu podtrzymania gwarancji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udzielona przez Wykonawcę gwarancja na materiały i urządzenia ma uwzględniać koszt koniecznych przeglądów serwisowych. Koszt materiałów eksploatacyjnych obciążą Zamawiającego.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dopuści zmianę zapisu SIWZ z pkt. 3.5:

„Wykonawca winien udzielić pełnej gwarancji na roboty budowlane (w tym zastosowane materiały i urządzenia) objęte przedmiotem zamówienia na okres nie krótszy niż 60 miesięcy. „

Na: Wykonawca winien udzielić gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na okres nie krótszy niż 60 miesięcy oraz na zastosowane materiały i urządzenia objęte przedmiotem zamówienia - zgodnie z gwarancją producenta.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę w treści SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmiana postanowienia z pkt.3.5. SIWZ została opublikowana dnia 15.01.2020.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający wraza zgodę na rezygnację z systemu centralnego zarządzania budynkiem BMS?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na rezygnację z systemu centralnego zarządzania budynkiem. System BMS należy zaprojektować i wykonać zgodnie z opisami w PFU (opis, załączniki).

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający będzie wymagał dostarczenia agregatu prądotwórczego dla tego zadania inwestycyjnego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje dostawy nowego agregatu prądotwórczego. Należy zaadaptować i wykorzystać istniejący agregat opisany w PFU.

BYTOMSKI SPORT POLONIA BYTOM SP. Z O.O.
41-902 BYTOM, KOLEJOWA 2A

TEL. +48 32 288 08 88 | E-MAIL: KONTAKT@BSPB.PL | WWW.BSPB.PL
NIP: 626-301-64-96 | REGON: 243699530 | NR KONTA: 19 1050 1243 1000 0090 3198 8844

SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD, WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KRS 0000527357, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 42.483.700,00 Zł



INWESTYCJE I SPORT

Pytanie nr 6

Do przetargu został załączony wykaz wyposażenia zaplecza szatniowo - administracyjnego (zał.PFU_Zalacznik_nr_8), który uwzględnia wyposażenie na cały budynek. Prosimy o potwierdzenie czy przetarg obejmuje wyposażenie tylko w zakresie parteru?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia dotyczącego wyposażenia szatniowo - administracyjnego, o którym mowa w pliku pn. „zał.PFU_Zalacznik_nr_8” należy uwzględnić wyłącznie wyposażenie w zakresie parteru.

Pytanie nr 7

Zamawiający wskazuje w PFU konieczność przyłączenia do sieci gazowej oraz ciepłowniczej. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający docelowo będzie chciał być przyłączony tylko do jednego z tych mediów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje się przyłączenia do sieci gazowej. Przewiduje się przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Pytanie nr 8

W związku z zapisem PFU pkt. 2.4.14.6.8 stolarka drzwiowa wewnętrzna do pomieszczeń chronionych, winna odpowiadać klasie odporności na włamanie min. RC4 - Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę klasy odporności na włamanie na RC3. Drzwi i zestawy w konstrukcji aluminiowej w klasie odporności RC4 są dedykowane między innymi dla obiektów związanych z siedzibami Policji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę klasy odporności na włamanie z RC4 na RC3 w pomieszczeniach chronionych.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę szyby zespolonej w drzwiach wewnętrznych na pojedynczą szybę bezpieczną hartowaną lub laminowaną?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obok szyby zespolonej w drzwiach wewnętrznych dopuszcza proponowaną zmianę szklenia na pojedynczą szybę bezpieczną hartowaną lub laminowaną.

BYTOMSKI SPORT POLONIA BYTOM SP. Z O.O.
41-902 BYTOM, KOLEJOWA 2A

TEL. +48 32 288 08 88 | E-MAIL: KONTAKT@BSPB.PL | WWW.BSPB.PL
NIP: 626-301-64-96 | REGON: 243699530 | NR KONTA: 19 1050 1243 1000 0090 3198 8844

SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD, WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KRS 0000527357, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 42.483.700,00 ZŁ



INWESTYCJE I SPORT

Pytanie nr 10

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie ślusarki drzwiowej zewnętrznej RC4 tylko dla drzwi na poziomie parteru, natomiast na wyższych kondygnacjach zastosowanie szyby P4 w ślusarce drzwiowej i okiennej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zastosowana ślusarka zewnętrzna drzwiową w poziomie parteru oraz ślusarka drzwiowa do pomieszczeń chronionych powinny odpowiadać klasie odporności na włamanie RC4.

Wszystkie szyby w ślusarce (stolarce) drzwiowej lub okiennej posiadającej parapet lub próg poniżej 90 cm muszą posiadać klasę ochronności minimum P4 od strony możliwego dostępu użytkownika. Nie przewiduje się, żeby pozostałe zestawy okienne miały odpowiadać klasie odporności na włamanie RC4.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający dopuszcza by na pierwszym piętrze zastosować system słupowo-ryglowy natomiast na pozostałych kondygnacjach system okiенno drzwiowy? Czy okna mają być uchylne, czy stałe?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zawarte w Załączniku nr 5 do PFU "Koncepcja Programowo Przestrzenna" rzuty kondygnacji oraz wizualizacje wskazują miejsca przewidziane do zabudowy sytemu słupowo ryglowego na kondygnacji I piętra i II piętra. Pozostałe okna, wskazane na rzutach, jako ślusarka otworowa, Zamawiający dopuszcza zamontowanie na wspornikach poza murem konstrukcyjnym, jako sytemu okiенno drzwiowego licowanego równo z elewacją.

Przewiduje się okna nieotwierane w pomieszczeniach komunikacji, sanitarnych, szatniowych, technicznych. W pozostałych pomieszczenia należy przyjąć funkcje rozwieralności i uchylności okien wynikająca z potrzeb użytkowników.

Pytanie nr 12

W związku z brakiem wskazania możliwości podłączenia się do sieci wodociągowej, proszę o wytyczne w jaki sposób będzie dostarczana woda na cele bytowe, gospodarcze i p.poż. (np. zbiornik wody pitnej z jej uzdatnieniem np. przez ozonowanie, odwrócona osmoza, filtracja na węglu aktywnym).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przewiduje się w ramach inwestycji miejskich doprowadzenie sieci wodociągowej na cele bytowe, gospodarcze i p.poż. w ul. Piłkarskiej w rejon granicy pomiędzy działką 2893/203 a 2996/203. Przewidywana średnica sieci d=110 mm (PE) i ciśnieniu 2 bar, wydatek 2x10dcm/s.

BYTOMSKI SPORT POLONIA BYTOM SP. Z O.O.
41-902 BYTOM, KOLEJOWA 2A

TEL. +48 32 288 08 88 | E-MAIL: KONTAKT@BSPB.PL | WWW.BSPB.PL
NIP: 626-301-64-96 | REGON: 243699530 | NR KONTA: 19 1050 1243 1000 0090 3198 8844

SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD, WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KRS 0000527357, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 42.483.700,00 ZŁ



INWESTYCJE I SPORT

Pytanie nr 13

Czy w sąsiedztwie inwestycji jest planowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej, a jeśli tak to proszę o określenie jej rejonizacji, co pozwoli na obecnym etapie na zaprojektowanie przyszłego przyłączenia w sposób jak najbardziej efektywny zarówno pod względem technicznym jak i ekonomicznym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że planowana jest doprowadzenie miejskiej sieci kanalizacji w rejon granicy pomiędzy działką 2893/203 a 2996/203 w pasie ul. Piłkarskiej.

Pytanie nr 14

W koncepcji projektowej jest włączenie do sieci kanalizacji deszczowej z zastosowaniem ogranicznika przepływu 3dm³/s, co implikuje ze względu na powierzchnię planowanej inwestycji zastosowanie zbiorników retencyjnych. W związku z tym czy Inwestor ma jakąś koncepcję na zagospodarowanie dla wody deszczowej, czy sposób jej zagospodarowania pozostawia do zaproponowania Wykonawcy. Jest to o tyle ważne, że skutkuje to rozdzieleniem kanalizacji deszczowej na kanalizację zawierającą substancje ropopochodne i kanalizację deszczową z wód opadowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w rejonie inwestycji nie jest planowana miejska sieć kanalizacji deszczowej. Należy zaplanować zbiorniki retencyjne z rozdzieleniem kanalizacji deszczowej na kanalizację zawierającą substancje ropopochodne i kanalizację deszczową z "czystych" wód opadowych z możliwością wykorzystania przez służby miejskie.


Pytanie nr 15

Czy w obrębie planowanej inwestycji istnieje sieć gazociągowa i czy w przypadku jej braku Inwestor dopuści alternatywnie pozyskanie energii cieplnej z zastosowaniem urządzeń zasilanych energią elektryczną, zakładając że istniejąca sieć elektryczna na to pozwala.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie planuje się przyłączenia do sieci gazowej, całkowite zapotrzebowanie na energię cieplną powinno być pokryte dostawami z sieci miejskiej.

Z poważaniem

Bytomski Sport
Polonia Bytom Sp.z o.o.
PREZES ZARZĄDU

Sławomir Kamiński

BYTOMSKI SPORT POLONIA BYTOM SP. Z O.O.
41-902 BYTOM, KOLEJOWA 2A

TEL. +48 32 288 08 88 | E-MAIL: KONTAKT@BSPB.PL | WWW.BSPB.PL
NIP: 626-301-64-96 | REGON: 243699530 | NR KONTA: 19 1050 1243 1000 0090 3198 8844

SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD, WYDZIAŁ VIII GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KRS 0000527357, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 42.483.700,00 ZŁ