



INWESTYCJE I SPORT

Bytom, dnia 26.01.2021 r.

ZP 01/12/2020

**ODPOWIEDŹ**  
**na zapytania dotyczące treści SIWZ nr 13**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Modernizacja i rozbudowa zespołu boisk treningowych wraz z zapleczem socjalnym przy ul. Olimpijskiej i ul. Piłkarskiej w Bytomiu – Etap II, realizowana przy jednoczesnej transformacji terenów pogórnicznych”

Numer sprawy: ZP 01/12/2020

Bytomski Sport Polonia Bytom Sp. z o.o. (Zamawiający) informuje, że dnia 15.01.2021 r. wpłynęły zapytania od Wykonawcy do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest „Modernizacja i rozbudowa zespołu boisk treningowych wraz z zapleczem socjalnym przy ul. Olimpijskiej i ul. Piłkarskiej w Bytomiu – Etap II, realizowana przy jednoczesnej transformacji terenów pogórnicznych”

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

**Pytanie nr 1**

Zamawiający w pkt. 5 SIWZ o nazwie „Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania” wskazał, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego udział mogą być Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie wykonał zgodnie z pkt. 5.1.1.3 w ramach odrębnych umów, co najmniej dwie (2) roboty budowlane, każda na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł brutto, każda polegająca na wykonaniu co najmniej budowy lub przebudowy pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej z nawierzchnią z trawy syntetycznej dla której wykonawca przeprowadził pełną certyfikację FIFA QUALITY PRO/ FIFA 2 TSAR wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

BYTOMSKI SPORT POLONIA BYTOM SP. Z O.O.  
41-902 BYTOM, KOLEJOWA 2A

TEL: +48 32 288 08 88 | E-MAIL: KONTAKT@BSPB.PL | WWW.BSPB.PL  
NIP: 626-301-64-96 | REGON: 243699530 | NR KONTA: 19 1050 1243 1000 0090 3198 8844

SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD, WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO  
KRS 0000527357, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 42.483.700,00 ZŁ



INWESTYCJE I SPORT

W związku z powyższym wymogiem, Wykonawca wnosi o zmianę warunku w następujący sposób:

5.1.1.3 w ramach odrębnych umów, co najmniej dwie (2) roboty budowlane, każda na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł brutto, każda polegająca na wykonaniu co najmniej budowy lub przebudowy pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej z nawierzchnią z trawy syntetycznej dla której wykonawca przeprowadził pełną certyfikację FIFA QUALITY PRO/ FIFA 2 TSAR wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

#### UZASADNIENIE

Wymóg dwóch referencji o wartości po 5 000 000,00 zł brutto jest nad wyrost przesadny i niezrozumiały, gdyż jedna referencja na wartość 5 000 000,00 zł odpowiada wartością faktycznej realizacji dwóch boisk, czyli dwie referencje po 5 000 000,00 zł odpowiadają realizacji 4 boisk (Zamawiający ma do wykonania tylko 1 boisko). Na polskim rynku praktycznie nie ma realizacji pełnowymiarowych boisk z certyfikacją FIFA o tak dużej wartości. Obecnie istniejące obiekty obejmują swoją wartością roboty i elementy towarzyszące nie związane z jakością nawierzchni oraz jej certyfikacją w tym m.in. budowa zadaszenia, trybun, dróg dojazdowych, budynków infrastruktury elektrycznej, ogrodzeń i innych. Postawienie tak wysokich i nieadekwatnych do przedmiotu zamówienia wymagań, drastycznie i w sposób niezrozumiały ogranicza ilość wykonawców (według rozeznania rynku do 1-2 wykonawców).

W związku z powyższym wnosimy o zmniejszenie wartości referencji, co pozytywnie wpłynie na konkurencyjność nie wpływając i nie zaniżając jednocześnie jakości wykonanych prac związanych z dostawą, montażem, certyfikacją zainstalowanej i wymaganej przez Zamawiającego nawierzchni.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ zaproponowaną przez Wykonawcę.

#### Pytanie nr 2

Zamawiający wymaga zastosowania systemu trawy syntetycznej zgodnie z pkt. 14.1.5 SIWZ

W związku z powyższym wymogiem, Wykonawca wnosi o zmianę warunku:

Wykonawca prosi o możliwość rozszerzenia ww. warunku poprzez dopuszczenie dodatkowego systemu nawierzchni o nw. parametrach:

Charakterystyka nawierzchni ze sztucznej trawy:

System nawierzchni składa się z trzech elementów: sztuczna trawa, mata elastyczna, wypełnienie: piasek i granulát EPDM. Technologia produkcji — trawa tkana lub taftowana (igłowana). Konstrukcja to prefabrykowana mata elastyczna tzw. shockpad od każdego dostępnego Producenta o grubości min. 20 mm ułożona bezpośrednio na podbudowie kamiennej. Na macie instalowana jest sztuczna trawa o wysokości włókna min. 45 mm. Rodzaj spodu trawy — latex lub PP/PE. Ze względu na dużą intensywność użytkowania przyszłego boiska należy zastosować sztuczną trawę o wysokich parametrach użytkowych z dodatkowym raportem testów tzw. Lisport potwierdzającym trwałość

BYTOMSKI SPORT POLONIA BYTOM SP. Z O.O.  
41-902 BYTOM, KOLEJOWA 2A

TEL. +48 32 288 08 88 | E-MAIL: KONTAKT@BSPB.PL | WWW.BSPB.PL  
NIP: 626-301-64-96 | REGON: 243699530 | NR KONTA: 19 1050 1243 1000 0090 3198 8844

SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD, WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO  
KRS 0000527357, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 42.483.700,00 ZŁ



INWESTYCJE I SPORT

produktu. Kombinacja włókien monofil i fibryl pomaga ograniczyć migracje granulatu co obniży koszty użytkowania.

Minimalne parametry techniczne dla nawierzchni:

Typ włókna	Kombinacja trzech rodzajów włókien w jednym pęczku., mix monofil i fibryl
Wysokość włókna	min. 45 mm, nie więcej niż 50mm
Grubość włókna (monofil)	Min. 320 mikronów
Gęstość - Ilość włókien	min. 140 000 włókien/m <sup>2</sup>
Ilość pęczków	min. 10 000/m <sup>2</sup>
Dtex	min. 17 700
Całkowita waga nawierzchni	min. 2 800 gr/m <sup>2</sup>
Wytrzymałość na wrywanie pęczka po starzeniu	min. 50 N
Wypełnienie nawierzchni	Granulat gumow EPDM, piasek kwarcowy
Ilość cykli Lisport- odporność na zużycie (na jedno z włókien)	140 000 cykli Lisport
Nawierzchnia układana na macie elastycznej, prefabrykowanej-shockpad. (nie akceptowane są maty typu e-layer z czarnego granulatu SBR)	min. 20 mm

Mając na uwadze powyższe Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, do potwierdzenia spełnienia wymagań Zamawiającego dotyczących nawierzchni, dostarczy następujące dokumenty:

- Raport z badań przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium rekomendowane przez FIFA (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), dotyczący oferowanego systemu nawierzchni (trawa, mata, zasyp EPDM), potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu min. Quality oraz potwierdzający posiadanie wszystkich parametrów technicznych nie gorszych od wymaganych (dostępny na [www.FIFA.com](http://www.FIFA.com));
- Badanie na zgodność z normą EN 15330-1:2013 w celu potwierdzenia pozostałych parametrów poza minimalnymi wymaganiami dotyczącymi oferowanego systemu nawierzchni (trawa, mata, zasyp EPDM);
- Raport z badań potwierdzający wynik testu Lisport dla jednego z włókien, ilość cykli: min. 140 000;
- Certyfikat FIFA Quality PRO (wg FIFA Manual 2015) na oferowany system (trawa, mata, zasyp EPDM);
- Atest PZH na nawierzchnię sztuczna trawa;
- Atest PZH na wypełnienie EPDM;

BYTOMSKI SPORT POLONIA BYTOM SP. Z O.O.  
41-902 BYTOM, KOLEJOWA 2A

TEL. +48 32 288 08 88 | E-MAIL: KONTAKT@BSPB.PL | WWW.BSPB.PL  
NIP: 626-301-64-96 | REGON: 243699530 | NR KONTA: 19 1050 1243 1000 0090 3198 8844

SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD, WYDZIAŁ VIII GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO  
KRS 0000527357, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 42.483.700,00 ZŁ



INWESTYCJE I SPORT

- g) Raport z badań potwierdzający zawartość związków WWA w granulacie EPDM wg wytycznych i wymogów REACH oraz raport określający migracje pierwiastków wg normy PN-EN 71-3: 2019
- h) Oferowany granulata EPDM z recyklingu musi pochodzić o tego samego dostawcy, którego produkt jest częścią przedłożonych badań laboratoryjnych dla trawy z zasypem oraz z uwzględnieniem wymagań rozporządzenia REACH dla granulatów
- i) Karta techniczna potwierdzona przez producenta, zawierająca szczegółową charakterystykę i parametry techniczne nawierzchni ze sztucznej trawy;
- j) Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię;
- k) Próbką trawy syntetycznej o wym. 20x30 cm;
- l) Próbką granulatu gumowego EPDM w ilości 200 gr.

#### UZASADNIENIE

Pozostawienie wymogu jw. bez zmian zdecydowanie i jednoznacznie ogranicza konkurencję do jednego dostawcy trawy, a tym samym zamyka możliwość złożenia konkurencyjnej oferty wykonawcy niewspółpracującemu z jedynym dostawcą trawy wskazanym w przedmiotowym Zamówieniu.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany w zapisie dotyczącym wymagań dla systemu trawy syntetycznej.

#### Pytanie nr 3

Zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę treści par. 30 ust. 1 Załącznika nr 3 (Wzór umowy) na: "1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas realizacji Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

- a. Od zniszczenia mienia z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość kontraktu brutto,
- b. od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 5 000 000,00 PLN." i w konsekwencji zmianę umowy i innych części dokumentacji przetargowej. 2. Dodatkowo - prosimy o potwierdzenie, że wymóg ubezpieczenia wynikający z par. 30 ust. 1 a. i b. zostanie spełniony, jeśli Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia ryzyk budowlanomontażowych (CAR/EAR) z sekcją I (ubezpieczenie mienia) i sekcją II (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej).

#### UZASADNIENIE

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy złożenia ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, zarówno w zakresie mienia, jak i od

BYTOMSKI SPORT POLONIA BYTOM SP. Z O.O.  
41-902 BYTOM, KOLEJOWA 2A

TEL: +48 32 288 08 88 | E-MAIL: KONTAKT@BSPB.PL | WWW.BSPB.PL  
NIP: 626-301-64-96 | REGON: 243699530 | NR KONTA: 19 1050 1243 1000 0090 3198 8844

SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD, WYDZIAŁ VIII GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO  
KRS 0000527357, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 42.483.700,00 ZŁ



INWESTYCJE I SPORT

odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy, na kwotę która według wstępnej kalkulacji przewyższa kwotę realizowanego zadania. Wskazać należy, że sumy ubezpieczenia w polisach ubezpieczenia mienia nie powinny przewyższać wartości samego przedmiotu ubezpieczenia - co w tym przypadku miałyby miejsce. W razie szkody, ubezpieczyciel wypłaciłby odszkodowanie do wartości przedmiotu szkody, nie do wysokości sumy ubezpieczenia. Dodatkowo złożenie równoległe ubezpieczeń (mienia i OC) na pełne i przewyższające wartości kontraktu kwoty są niespotykane przy tego typu postępowaniach. Praktykuje się zazwyczaj, iż Ubezpieczenie OC stanowi jedynie część wartości Zamówienia. Zamawiający szacuje możliwość wystąpienia poszczególnych ryzyk i ich wartość. Szacowanie to ma na celu z jednej strony zabezpieczenie interesów Zamawiającego, ale też z drugiej strony uniknięcie przez Zamawiającego poniesienia kosztów zbędnych ubezpieczeń, które przecież finalnie wpływają na wartość złożonej przez Wykonawców oferty. Tym samym Zamawiający nie wystawia się na zarzut niegospodarności przy dysponowaniu środkami publicznymi. W przeciwnym razie tj. w przypadkach przeszacowania wartości zabezpieczeń - nieadekwatnych do potencjalnych ryzyk, związanych z zamówieniem, może to być podczas kontroli zakwestionowane. Zmniejszenie ww. sumy ubezpieczenia wpływa na aspekt ekonomiczny tego rozwiązania. Uzyskanie ubezpieczenia na kwoty wskazane przez Zamawiającego, generują dodatkowe koszty związane w Inwestycją na ok. 50 000,00 zł, które finalnie ujmowane są w kosztach budowy i przenoszone są na Zamawiającego. Zaproponowane przez nas rozwiązanie daje możliwość złożenia Zamawiającemu niższej ceny końcowej przedmiotowego zadania.

Prośba dotycząca możliwości złożenia polisy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych wynika z przyjętych na rynku ubezpieczeniowym rozwiązań i taka umowa ubezpieczenia w pełni zabezpieczy interesy majątkowe Zamawiającego.

Jednocześnie informujemy, że termin składania zapytania, wynika z faktu, iż przygotowując ofertę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, po dokonaniu rozeznania rynku, trudno złożyć konkurencyjną ofertę bez uwzględnienia ww. zmian. Przedstawione wymagania co do referencji i typu trawy ograniczają naszym zdaniem zamówienie do jednego dostawcy trawy i jednego lub dwóch wykonawców. Dodatkowo mając na uwadze udostępnione na stronie pytania składane przez innych potencjalnych Wykonawców, jednoznacznie wynika z nich że wymagania Zamawiającego są w sposób nadmierny rozbudowane w stosunku do przedmiotu zamówienia oraz ograniczają konkurencyjność.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

Zamawiający nie potwierdza, że wymóg ubezpieczenia wynikający z par. 30 ust. 1 a. i b. zostanie spełniony, jeśli Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) z sekcją I (ubezpieczenie mienia) i sekcją II (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej).

Z poważaniem

Bytomski Sport  
Polonia Bytom Sp. z o.o.  
PRZESZARZADU

Sławomir Kamiński

BYTOMSKI SPORT POLONIA BYTOM SP. Z O.O.  
41-902 BYTOM, KOLEJOWA 2A

TEL. +48 32 288 08 88 | E-MAIL: KONTAKT@BSPB.PL | WWW.BSPB.PL  
NIP: 626-301-64-96 | REGON: 243699530 | NR KONTA: 19 1050 1243 1000 0090 3198 8844

SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD, WYDZIAŁ VIII GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO  
KRS 0000527357, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 42.483.700,00 ZŁ