

**Umowa o wykonanie robót budowlanych i prac projektowych  
zawarta w dniu \_\_\_\_ w Bytomiu**

pomiędzy:

**Bytomski Sport Polonia Bytom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bytomiu**, ul. Kolejowa 2a, 41-902 Bytom, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000527357, NIP: 626 301 64 96, REGON: 243699530, kapitał zakładowy: 42 483.700,00 zł, reprezentowana przez:

**1) Sławomira Kamińskiego – Prezesa Zarządu**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_, reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

*Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ....., na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), w przedmiocie ..... (nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego), dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji obiektu sportu i rekreacji, boiska piłkarskiego wraz z wyposażeniem, budową niezbędnych elementów zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej w ramach zadania pt. „Modernizacja i rozbudowa zespołu boisk treningowych wraz z zapleczem socjalnym przy ul. Olimpijskiej i ul. Piłkarskiej w Bytomiu – Etap II” realizowanego przy jednoczesnej transformacji terenów pogórnicznych” – w formie „zaprojektuj i wybuduj” (dalej: „Przedmiot umowy”).
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w podziale na następujące fazy:
  - a. Faza I – wykonanie Dokumentacji projektowej w rozumieniu pkt. 1.7 PFU, której zakres szczegółowo opisuje w pkt. 2.1 PFU Faza I, w szczególności wykonanie prac przedprojektowych i projektowych z pozyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych (projekt budowlany, projekt wykonawczy, branżowe projekty techniczne) uzgodnienia z policją, uzgodnienie projektów z odpowiednią komórką PZPN oraz zgodnie z Ustawą z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych, sporządzenie STWiORB, przedmiarów robót budowlanych, kosztorysy dla kompletnej realizacji inwestycji (wykonane na zasadach przewidzianych dla wykonania kosztorysów inwestorskich, zgodnie z aktem wykonawczym do ustawy z dnia 11

- września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, wydanym na podstawie w art 34 ust. 2 tejże ustawy) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
- b. Faza II – wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych szczegółowo opisanych w pkt. 2.1. PFU Faza II obejmujących wykonanie robót budowlanych związanych z budową pełnowymiarowego boiska treningowego do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z trybunami o stalowej głównej konstrukcji nośnej dla 1244 miejsc siedzących, budowa w stanie surowym zamkniętym trzykondygnacyjnego budynku zaplecza socjalnego o powierzchni zabudowy c.a.1200m<sup>2</sup>. oraz powierzchni użytkowej c.a. 3100m<sup>2</sup>, roboty wykończeniowe kondygnacji parteru w zakresie przewidzianym do funkcjonowania Akademii Piłkarskiej, komplet przyłączy i sieci, kompletne zagospodarowanie terenu zgodne z wymogami aktualnego podręcznika licencyjnego PZPN dla II ligi, wraz z uzyskaniem warunkowego lub częściowego pozwolenia na użytkowanie wszystkich elementów zaprojektowanych w Fazie I,
3. Szczegółowy zakres oraz opis prac, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać w ramach Przedmiotu umowy, zawarty został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”), stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, wraz z jej wszystkimi załącznikami, a w szczególności Programie Funkcjonalno-Użytkowym („PFU”), stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ oraz Koncepcją Programowo-Przestrzenną („KPP”), stanowiącą Załącznik nr Z5 do PFU.
4. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi wszystkie roboty, prace i usługi, których wykonanie okaże się niezbędne do osiągnięcia rezultatów zakładanych w PFU, nawet jeśli te nie zostały tam wprost wymienione, ale których wykonanie jest konieczne dla osiągnięcia zakładanych w PFU rezultatów.
5. Jeśli dla wykonania Przedmiotu Umowy okaże się niezbędne uzyskanie jakichkolwiek decyzji, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, zaświadczeń, dokumentacji, itp. – Wykonawca jest zobowiązany je uzyskać we własnym zakresie (na własny koszt i ryzyko), a Zamawiający nie jest zobowiązany do dostarczenia innych dokumentów poza wskazanymi w ust. 3.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z:
- Umową, Ofertą Wykonawcy oraz SIWZ i PFU (również, jeśli te wymogi określone są w postaci wytycznych, założeń lub rekomendacji) oraz Dokumentacją projektową;
  - Obowiązującymi normami krajowymi i europejskimi, normami przywołanymi w PFU, przepisami powszechnie obowiązującymi (nawet jeśli te wprost nie zostały przywołane w PFU, ale znajdują zastosowanie z uwagi na planowane przeznaczenie Przedmiotu umowy). Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszelkich wytycznych oraz wymogów wydanych przez właściwe organy (w zakresie ich kompetencji), jeśli te mają zastosowanie odnośnie sposobu wykonania Przedmiotu umowy (biorąc pod uwagę jego planowane zastosowanie) lub znajdują zastosowanie na skutek rozpoczęcia przez Zamawiającego prowadzenia z nim zamierzonej działalności, która opisana jest w PFU;
  - Zasadami wiedzy technicznej;
  - Zachowaniem należytej staranności, przy czym Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zawodowo zajmuje się prowadzeniem robót budowlanych i prac projektowych objętych Przedmiotem umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że:
- Zapoznał się z PFU oraz pozostałymi dokumentami opisanymi w ust. 3, przeanalizował je i nie wnosi do nich (ani do ich poszczególnych elementów) żadnych zastrzeżeń, a nadto oświadcza, że na ich podstawie jest w stanie zrealizować Przedmiot umowy w terminie określonym w Umowie i na warunkach oraz za wynagrodzeniem w niej określonym.





- b. dokumentów wskazanych w ust. 3, ich kompletności, rzetelności, zupełności nie będą stanowić podstawy do zmiany wysokości należnego wynagrodzenia oraz zmiany terminów określonych w Umowie. Zastrzeżenie uczynione w zdaniu poprzedzającym nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy opisanemu w ust. 8;
  - c. Przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z terenem. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził z należytą starannością oględziny i kontrolę terenu, na którym będzie realizowana przedmiotowa inwestycja oraz terenami przyległymi, umiejscowieniem istniejących instalacji, możliwościami zasilania w media, drogami dojazdowymi oraz ograniczeniami w ich korzystaniu i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń;
8. W przypadku zauważenia przez Wykonawcę po zawarciu Umowy sprzeczności, błędów lub nieaktualności jakichkolwiek postanowień PFU lub w którymkolwiek z pozostałych dokumentów wskazanych w ust. 3 (w szczególności, gdyby realizacja prac prowadzona zgodnie z PFU prowadziła do rozwiązań sprzecznych z zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi normami lub innymi przepisami powszechnie obowiązującymi), Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tych okolicznościach oraz na polecenie Zamawiającego wstrzymać się z realizacją prac w tej mierze do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego o dalszej realizacji prac i sposobie ich wykonania.
9. Ilekroć PFU dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian lub odstępstw od treści PFU, wprowadzenie takich zmian lub odstępstw wymaga uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. To samo tyczy się sytuacji, w których PFU przewiduje rozwiązania alternatywne.

## § 2

### Wykonanie Dokumentacji projektowej (Faza I)

1. W ramach Fazy I, Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dokumentację projektową, przekazać do niej prawa autorskie oraz uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na budowę – dla zadania inwestycyjnego opisanego w § 1 ust. 1 – zgodnie z wymogami oraz zakresem wskazanym w PFU (pkt. 2.1 PFU Faza I). Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania określone przez m.in. decyzje administracyjne, warunki, uzgodnienia wydane przed i w toku prac projektowych oraz na etapie robót budowlanych. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w dokumentacji projektowej zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Fazę I w podziale na następujące części:
  - a. Dostarczenie projektu budowlanego oraz prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę,
  - b. Dostarczenie pozostałych elementów Dokumentacji projektowej (nieobjętych lit. a), w szczególności projektów wykonawczych, projektów technicznych, przedmiarów, kosztorysów dla kompletnej realizacji inwestycji (wykonane na zasadach przewidzianych dla wykonania kosztorysów inwestorskich, zgodnie z aktem wykonawczym do ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, wydanym na podstawie art. 34 ust. 2 tejże ustawy) oraz specyfikacji technicznych STWIORB.



3. W ramach wynagrodzenia za Fazę I, Wykonawca jest zobowiązany świadczyć przez cały okres obowiązywania Umowy – do dnia upływu okresu gwarancji, usługę nadzoru autorskiego, w zakresie określonym w art. 20 ust. 4 prawa budowlanego.
4. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w formie papierowej: projekt budowlany w 4 egzemplarzach dla celów pozwolenia na budowę oraz w trzech egzemplarzach przekazana Zamawiającemu, projekt wykonawczy i pozostała dokumentacja w czterech egzemplarzach przekazana Zamawiającemu. Wykonawca przekaze ponadto dwa komplety dokumentacji w wersji elektronicznej, w formacie pdf i dwg.
5. Dokumentacja projektowa (w zakresie wskazanym w ust. 2 lit. a), sporządzona na bazie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego wymaga ostatecznego zatwierdzenia przez Zamawiającego przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
6. Po wykonaniu każdej części Dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 lit. (a) i (b) zostanie dokonany odbiór częściowy. W celu dokonania odbioru częściowego, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego (w sposób wskazany w § 28) o gotowości do dokonania odbioru, jednocześnie (razem z zawiadomieniem) przesyłając mu:
  - a. W przypadku odbioru części opisanej w ust. 2 lit. (a) - Dokumentację projektową wymienioną w ust. 2 lit. (a) wraz z oryginałem pozwolenia na budowę (zaopatrzoną w adnotację o jego ostateczności),
  - b. W przypadku odbioru pozostałej części Dokumentacji projektowej opisanej w ust. 2 lit. (b) – dokumentacji tam wymienionej wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności Dokumentacji projektowej pod względem celu, do którego ma służyć i kompletności przedmiarów, kosztorysów i zgodności projektu z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca przedłoży tak sporządzoną dokumentację wraz z oświadczeniami do odbioru częściowego.
7. Odbiór częściowy, o którym mowa w ust. 6, odbywa się na zasadach opisanych w § 17 Umowy. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru lub odmówić jego dokonania w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów wskazanych powyżej.
8. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za niedostatki czy błędy w dokumentacji i pozostaje odpowiedzialnym, zgodnie z Umową, za koordynację międzybranżową dokumentacji oraz koordynację i weryfikację projektu lub zmiany w projekcie, konieczne do wprowadzenia, aby zrealizować inwestycję spełniającą założony cel.
9. Przed przystąpieniem do wykonywania Dokumentacji projektowej Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym wielobranżowy projekt koncepcyjny.
10. W miarę wytwarzania Dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia sprawnej współpracy Stron, Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym efekt wykonanych prac. Zamawiający ma prawo zgłaszać uwagi i zastrzeżenia do efektów prac, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia – chyba, że z danej uwagi wynika żądanie wprowadzenia zmian sprzecznych z PFU i KPP, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej.
11. W terminie do 7 siedmiu dni od podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedstawić do akceptacji Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo Finansowy (dalej: „**Harmonogram**”). Szczegółowe regulacje dotyczące Harmonogramu określa § 3 Umowy.
12. Razem z przekazaniem przez Wykonawcę poszczególnych części Dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej Dokumentacji na zasadach określonych w § 20 Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że nabycie przez





Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przekazanej Dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej wady i oraz obowiązku ich usunięcia, a ewentualne odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie wpłynie na skuteczność nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji – chyba, że z oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu będzie wynikać inaczej.

13. W celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz innych niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa lub wskazanych w PFU, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa, przygotowanego przez Wykonawcę.
14. Wykonawca zobowiązany jest reprezentować Zamawiającego w toku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu niezwłocznie (nie dalej niż w terminie 24 godzin od chwili ich otrzymania) kopię każdego pisma, które skierował do organu lub od niego otrzymał. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić stanowisko Zamawiającego przy wnioskach oraz innych pismach składanych do organu.
15. Obowiązek zapewnienia reprezentacji Zamawiającego przez Wykonawcę dotyczy całego postępowania w przedmiocie wydania pozwolenia na budowę – w tym w postępowaniu odwoławczym. Koszty reprezentacji oraz koszty postępowania poniesie Wykonawca – w zakresie w jakim z przepisów powszechnie obowiązujących lub decyzji organu będzie wynikać, że zostanie nimi obciążony Zamawiający.

### § 3

#### Harmonogram realizacji przedmiotu umowy

1. Po odbiorze końcowym Fazy I, Wykonawca przystąpi do realizacji Fazy II – wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych.
2. W terminie do 7 siedmiu dni od podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedstawić do akceptacji Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo Finansowy (dalej: „**Harmonogram**”) dla wykonania kompletnego przedmiotu Umowy.
3. Harmonogram Rzeczowo Finansowy sporządzony zostanie w formie opisowo-graficznej i zawierać będzie:
  - a) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów prowadzenia prac projektowych z uwzględnieniem uzgodnień dokumentacyjnych, wystąpień do organów administracji, planowanych terminów otrzymania decyzji;
  - b) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót budowlanych z wyszczególnieniem wartości ujętych robót,
  - c) planowane daty dostaw materiałów i urządzeń umożliwiających zachowanie ciągłości robót budowlanych wraz z wyszczególnieniem wartości;
  - d) planowane daty prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych; przeroby finansowe w okresach miesięcznych,
  - e) liczbę osób realizujących poszczególne klasy robót budowlanych wskazanych w rozporządzeniu w sprawie wykazu robót budowlanych.
4. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy winien uwzględnić terminy i wartości prac projektowych Fazy I oraz uwzględnić terminy i wartości realizacji robót budowlanych w zakresie Fazy II, z rozbiciem na poszczególne miesiące.
5. Harmonogram musi być zgodny z Umową oraz Ofertą Wykonawcy. Zamawiający odmówi zaakceptowania Harmonogramu w przypadku, gdy:
  - a) Harmonogram będzie niezgodny z Umową, Ofertą Wykonawcy lub inną obowiązującą dokumentacją,



- b) Harmonogram nie gwarantuje dotrzymania realizacji terminów Umowy,
  - c) Wykonawca nie uwzględni wprowadzenia do Harmonogramu uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego.
6. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego sporządzony i uzgodniony harmonogram w terminie nie później niż 14 dni po podpisaniu Umowy również w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń do Harmonogramu.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę Harmonogramu lub odmowy jego akceptacji przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 5, Zamawiający – niezależnie od możliwości skorzystania z innych uprawnień określonych w Umowie – ma prawo do obciążenia Wykonawcy kara umowną zgodnie z postanowieniami § 22 ust. 2 lit. e).

#### **§ 4**

##### **Zakres wykonania robót budowlanych (Faza II)**

1. Zakres robót budowlanych, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach Fazy II szczegółowo określa PFU oraz zaakceptowana przez Zamawiającego Dokumentacja projektowa.
2. Za wykonanie Fazy II, uważa się wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, w szczególności: robót budowlanych związanych z budową pełnowymiarowego boiska treningowego do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z trybunami o stalowej głównej konstrukcji nośnej dla 1244 miejsc siedzących, budowa w stanie surowym zamkniętym trzykondygnacyjnego budynku zaplecza socjalnego o powierzchni zabudowy c.a.1200m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej c.a. 3100m<sup>2</sup>, roboty wykończeniowe kondygnacji parteru w zakresie przewidzianym do funkcjonowania Akademii Piłkarskiej, wykonanie kompletu przyłączy i sieci, kompletne zagospodarowanie terenu zgodne z wymogami aktualnego podręcznika licencyjnego PZPN dla II ligi oraz dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów (określonych w PFU) oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na użytkowanie wszystkich obiektów wykonanych w ramach Przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

##### **Sposób wykonania robót budowlanych (Faza II)**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty objęte Fazą II zgodnie z Umową oraz jej załącznikami.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji prac budowlanych po zakończeniu Fazy I oraz po przedstawieniu Zamawiającemu oraz akceptacji przez Zamawiającego wszelkich dokumentów określonych w Umowie oraz PFU, których przedłożenie jest wymagane przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, a w szczególności:
  - a. Listy pracowników,
  - b. Planu BIOZ,
  - c. Plan organizacji terenu budowy,
  - d. Zestawienie Podwykonawców znanych Wykonawcy na etapie realizacji robót budowlanych wraz z projektami umów o podwykonawstwo,
  - e. Wszelkich niezbędnych pozwoleń i potwierdzeń dokonania we właściwym terminie zgłoszeń wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi dla rozpoczęcia prac budowlanych.
3. Wykonawca na terenie budowy ma prawo przechowywać jedynie mienie niezbędne do wykonywania prac wchodzących w zakres Przedmiotu umowy. Zamawiający nie ponosi



odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie należącym do Zamawiającego.

4. Wykonawca zapoznał się z warunkami i dostępnością potrzebnych do realizacji mediów i ponosi koszty doprowadzenia i poboru mediów.
5. Teren budowy oraz tereny przyległe po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować wraz z wywozem gruzu, odpadów budowlanych, wszelkich pozostałości oraz ponieść koszty ich utylizacji lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić karty odpadów lub odpowiednie zaświadczenia potwierdzające utylizację bądź zagospodarowanie odpadów.
6. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest posprzątać i uporządkować teren budowy oraz doprowadzić teren budowy wraz z terenami do niego przyległymi do właściwego stanu i porządku. Jeśli na skutek realizacji Przedmiotu umowy doszło do uszkodzenia nawierzchni dróg, parkingów lub trawników etc., Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić je do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót budowlanych.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, PFU, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
  - a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - b) ustanowienia Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, posiadających właściwe uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlane oraz posiadających kompetencje i doświadczenie wymagane treścią SIWZ ,
  - c) ustanowienie nadzoru geologicznego przy wykonywaniu wszystkich robót ziemnych,
  - d) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - e) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - f) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,



- g) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - h) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - i) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
  - j) każdorazowo do odbioru kanalizacji pod posadzkowych lub kanalizacji wykonywanych w gruncie, wykonawca wykona na potrzeby odbiorowe inspekcję tv oraz załącza kopię inspekcji na nośniku elektronicznym z uwzględnieniem długości i spadków kanalizacji;
  - k) utrzymywania porządku na terenie budowy,
  - l) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - m) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
  - n) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - o) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
  - p) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć
  - q) ubezpieczenia budowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) Dziennik budowy,
  - b) książkę obmiarów,
  - c) protokoły odbioru robót,
  - d) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- a) projektu organizacji robót,
  - b) Harmonogramu Rzeczowo Finansowego,
  - c) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - d) informacji o wytwarzanych odpadach,
  - e) Programu zapewnienia jakości,
  - f) dokumentacji powykonawczej.
  - g) wniosków materiałowych w terminie co najmniej na siedem (7) dni przed zabudowaniem.
9. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. W odbiorze robót zanikających bierze udział kierownik budowy lub kierownik robót właściwej branży oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
10. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i jest odpowiedzialny za odebranie we właściwej jakości powierzonej części robót budowlanych.





11. Od daty rozpoczęcia czynności Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:
  - a) wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
  - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
  - c) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
12. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót, w tym instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
13. Do obowiązków Wykonawcy należy przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i użytkowania budynku, urządzeń oraz wyposażenia.
14. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępowaniem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.
15. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
16. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy wszystkich informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, służących do realizacji umowy;
  - 2) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
  - 3) przekazanie Kierownikowi budowy (reprezentującemu Wykonawcę) terenu budowy;
  - 4) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego;
  - 6) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych;
  - 7) odbiór robót budowlanych;
  - 8) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy

## **§ 8**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zapewnia – na swój koszt i swoją odpowiedzialność wykwalifikowany i uprawniony personel, wskazany w SWIZ oraz inny personel niezbędny do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. W przypadku gdyby z przepisów powszechnie obowiązujących wynikało, że dany zakres robót może wykonywać jedynie osoba posiadająca stosowne uprawnienia/kwalifikacje lub zakres robót może być wykonywany tylko



pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia/kwalifikacje, Wykonawca gwarantuje powierzenie wykonywania przedmiotowego zakresu takiej osobie.

2. Kierownik budowy zobowiązany jest do obecności na budowie codziennie (w każdym dniu wykonywania robót) w każdym tygodniu, przy czym jednorazowa wizyta nie może trwać krócej niż 2 nieprzerwane godziny.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy. Kierownik budowy będzie pełnił funkcję Koordynatora BHP o którym mowa w art. 208 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020. 1320).
4. Do obowiązków kierownika budowy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy za kierowanie robotami oraz kserokopii uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń z właściwej Izby Samorządu Zawodowego nie później niż w chwili wydania terenu budowy;
6. Zamawiający ma prawo (na każdym etapie realizacji Przedmiotu umowy) żądać zmian kierownika budowy i wskazania w to miejsce przez Wykonawcę innej osoby o nie niższych kwalifikacjach i doświadczeniu – na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie zapewni inną osobę, która obejmie stanowisko kierownika budowy (a, które wcześniej nie pełniła tego stanowiska w ramach realizacji Przedmiotu umowy) – tak, aby została zapewniona ciągłość realizacji prac.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani zatrudnić osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w zakres Przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy: roboty betoniarskie (betoniarz), ciesielskie (cieśla, monter szalunków), zbrojarskie (zbrojarz), murowe (murarz, pomocnik murarza), ziemne (pracownik fizyczny), roboty wykończeniowe (tynkarz, malarz, posadzkarz), instalacyjne elektryczne - monter instalacji elektrycznych, instalacyjne - instalator instalacji wod-kan, instalator wentylacji
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu opisanego w ust. 7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c. przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
9. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
  - a. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz



- ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 niniejszego paragrafu czynności.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 9**

### **Materiały**

1. Wszelkie materiały, konstrukcje, wyroby budowlane, urządzenia, wyposażenie, zwane dalej materiałami, które Wykonawca jest zobowiązany wykorzystać do realizacji Przedmiotu umowy określa PFU. Na podstawie wytycznych PFU, Wykonawca dokona uszczegółowienia materiałów w Dokumentacji projektowej lub Zestawieniu Materiałowym.
2. Wykonawca obowiązany jest – w ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie – zakupić i dostarczyć na własny koszt wszystkie materiały (a także urządzenia, sprzęt i wyposażenie) niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie ze specyfikacją określoną w Dokumentacji projektowej i PFU.
3. Przed wykorzystaniem/zabudowaniem materiałów lub urządzeń w ramach robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument „Wniosek materiałowy” zawierający (zgodnie z pkt. 4.2.3.1. PFU) propozycję materiałów, które zostaną wykorzystane/zabudowane wraz z kompletem dokumentów świadczących, że wnioskowane materiały lub urządzenia odpowiadają co do jakości wymaganiom wyrobów budowlanych



dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz są zgodne z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji projektowej i PFU.

4. Wykorzystanie materiałów wskazanych w „Wniosku materiałowym” wymaga uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na przedmiotowym druku Wniosku materiałowego. Brak wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ciągu 5 dni od wniesienia „Wniosku Materiałowego” drogą pisemną lub mailową, upoważnia Wykonawcę do uznania przez Zamawiającego, materiału jako właściwego i zgodnego. Żadne z działań Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z wykorzystywania jedynie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i zabudowania zgodnie z prawem, wymaganiami PFU i dokumentacji projektowej.
5. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca używa lub zamierza użyć do realizacji Przedmiotu umowy materiały, konstrukcje lub urządzenia niespełniające wymogów, o których mowa w ust. 1 - 4, Zamawiający nakaze Wykonawcy wymianę materiałów lub urządzeń kwestionowanych na materiały lub urządzenia zgodne z warunkami Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia i ponownego wykonania Przedmiotu umowy w zakresie w jakim została wykonany przy wykorzystaniu materiałów lub urządzeń niespełniających warunków Umowy. Konieczność przerwania robót budowlanych lub ponownego wykonania robót z tego powodu nie ma wpływu na termin wykonania robót określony w Umowie, ani na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 – 4 powyżej, poza uprawnieniami określonymi w ust. 5, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

## § 10

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu naruszenia przy wykonywaniu Umowy któregośkolwiek z postanowień Umowy, w tym SIWZ i PFU oraz przepisów powszechnie obowiązujących, również w przypadku, jeśli z ustawy wynika, że adresatem danego obowiązku lub zakazu jest Zamawiający. Jeśli na skutek działań Wykonawcy, Zamawiający zostanie obciążony grzywną, karą pieniężną lub opłatą (albo innego rodzaju podobnym świadczeniem) przez właściwy organ administracji publicznej lub samorządowej lub sąd, albo jeśli osoba trzecia skieruje przeciwko Zamawiającemu roszczenie, Wykonawca obowiązany jest zwolnić Zamawiającego z tego obowiązku. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione w związku z tym koszty (w tym również koszty ewentualnej pomocy adwokackiej oraz kosztów obrony przed sądem lub innym organem powołanym do rozstrzygania tego typu sporów) powstałe w związku z takimi działaniami, co nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie innych postanowień Umowy.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za całość terenu budowy oraz Przedmiot umowy (w tym za zniszczenie lub uszkodzenie już zrealizowanych prac) od chwili przekazania mu terenu budowy, do momentu Odbioru końcowego i zwrotnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za zdarzenia mające miejsce na terenie budowy oraz za skutki tych zdarzeń, a nadto za szkody powstałe poza terenem budowy, ale mające swoje źródło na terenie budowy - od chwili jego przekazania przez Zamawiającego do momentu Odbioru końcowego i zwrotnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.





4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za swoje działania (oraz podmiotów, którymi przy wykonywaniu Umowy się posługuje) związane z wykonaniem Umowy.
5. Z uwagi na konieczność zapewnienia wykonania prac w ściśle określonym terminie, Strony wyłączają stosowanie przepisu art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego dla stosunku prawnego objętego niniejszą Umową.

## § 11

### Sprawozdawczość

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o postępach wykonywanych prac oraz ewentualnych przeszkodach związanych z ich realizacją.
2. W okresie realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu miesięcznych raportów. Raporty winny zawierać informacje o stanie zaawansowania realizacji Przedmiotu umowy oraz występujących trudnościach w jego realizacji (raportowaniu zagrożeń dla terminowego i jakościowego ukończenia prac) z uwzględnieniem dokumentacji fotograficznej z poszczególnych elementów robót, również z czynności odbiorowych. Raporty będą składane w formie papierowej oraz elektronicznej na płycie CD/DVD. W raportach miesięcznych Wykonawca dołączy (na płycie CD/DVD lub dysku zewnętrznym) fotografie wykorzystane w tekście raportu w formie elektronicznej (pliki źródłowe ze zdjęciami w formacie jpg.), które muszą być wykonane w jakości umożliwiającej wydruk w formacie min. 15cmx20cm w rozdzielczości min. 300 dpi, rozdzielczość matrycy 12mln pikseli, wymaga się, aby fotografie były ostre, wykonane przy dużej głębi ostrości, kadrowane w taki sposób, aby zachować pion i poziom.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu (oraz osobom przez niego upoważnionym) w każdym czasie wstęp na teren budowy, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu umowy. To samo tyczy się pracowników organów nadzoru, ustawowo upoważnionych do kontroli robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy.
4. W przypadku powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu okoliczności zaistniałych w toku robót budowlanych, która może mieć wpływ na terminową realizację Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego (nie dalej niż w terminie 7 dni od chwili jej stwierdzenia) – na piśmie, pod rygorem nieważności – ze wskazaniem oraz opisaniem tej okoliczności oraz jej możliwym wpływem na terminowe ukończenie Przedmiotu umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w braku zawiadomienia Zamawiającego o takiej okoliczności w terminie, Wykonawca nie będzie mógł się na nią powoływać na późniejszym etapie realizacji Umowy jako niezawinionej przez Wykonawcę.
5. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót budowlanych, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
6. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót budowlanych. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

7. Jeżeli przyczyna zagrożenia dotrzymania terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie umowy w przypadku:
  - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca po ustaniu przedmiotowych warunków pogodowych przedstawi propozycje programu naprawczego. ,
  - 3) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
9. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 8 Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 dni roboczych.
10. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

## **§ 12**

### **Udział Podwykonawców**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego (podwykonawcy robót budowlanych) oraz PZP. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne oraz jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy, który jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego zawarto Umowę.
3. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: ..... , a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....

## **§ 13**

### **Ustanowienie podwykonawców po zawarciu Umowy.**

1. Ustanowienie podwykonawców po zawarciu Umowy może nastąpić jedynie na zasadach określonych poniżej.





2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w spełniać następujące wymagania:
  - a) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a szczegółowy przedmiot umowy powinien być zdefiniowany w oparciu o przedmiary i kosztorysy sporządzone w ramach Dokumentacji projektowej lub PFU;
  - b) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - c) Umowa powinna zawierać bezwarunkową i nieodwołalną zgodę stron na zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z ust. 17.
  - d) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - e) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - f) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - h) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumenty, oświadczenia i wyjaśnienia dotyczące realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a. Uzależniającego uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - b. Uzależniającego zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy i przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należącego do wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego i podwykonawcy przez Wykonawcę.
6. Zamawiający, w terminie 10 dni może zgłosić zastrzeżenia do przekazanego projektu umowy, jeśli projekt umowy będzie niezgodny z wymogami opisanymi w Umowie lub PZP.
7. W przypadku braku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli umowa będzie niezgodna z wymaganiami opisanymi w Umowie lub PZP.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 1 – 8.
14. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 13, stosuje się zasady określone w ust. 1 – 8.
15. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
16. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa,



określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

17. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu lub braku zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje możliwości zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub w razie powzięcia wątpliwości, co do zasadności zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku konieczności złożenia kwoty do depozytu sądowego, kosztami sądowymi w tej mierze zostanie obciążony Wykonawca, a Zamawiający może je potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty lub zapłat zgodnie z ust. 17 na łączną sumę większą niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.



## § 14

### Terminy realizacji

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie 21 miesięcy od dnia podpisania Umowy, z zachowaniem następujących terminów pośrednich:
  - a. Termin realizacji robót Faza I o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a) w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy
  - b. Termin realizacji robót Faza II, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. b) w terminie 21 miesięcy od dnia podpisania Umowy
2. Wykonawca zobowiązany jest do przejścia terenu budowy od Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni od zakończenia Fazy I.
3. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać Harmonogramu Rzeczowo Finansowego. Treść Harmonogramu nie może być sprzeczna z terminami wskazanymi w ust. 1 i 2.

## § 15

### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie całości Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [ ] złotych netto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy netto, o którym mowa w ust. 1 zostanie powiększone o podatek VAT z uwzględnieniem stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie powiększone o podatek VAT tj. brutto [ ] złotych (dalej, wynagrodzenie w kwocie brutto określane jest mianem „Wynagrodzenia”).
4. Określone w Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z pracami projektowymi, robotami budowlanymi, uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, tym koszty robocizny, urządzeń i materiałów, usług, koszty wszelkich robót przygotowawczych oraz towarzyszących czy pomocniczych, koszty pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych oraz w weekendy i święta, koszty ewentualnych przestoju, koszty działań mających na celu ochronę robót przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przed dokonaniem ich odbioru końcowego, transportu na terenie i poza terenem budowy, ubezpieczeń, koszty zapewnienia własnego zaplecza budowy, koszty sprzątnięcia terenu budowy bieżącego i końcowego przed odbiorami, koszty utrzymania porządku na terenie budowy i terenie przyległym, koszty składowania i utylizacji odpadów, śmieci wytworzonych przez Wykonawcę lub nadmiaru ziemi, zgodnie z *Ustawą o ochronie środowiska, Ustawą o odpadach, Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz odpowiednimi przepisami prawa miejscowego* oraz innych czynności, które Wykonawca zobowiązał się wykonać, zgodnie z Umową, w tym jej załącznikami, przepisami prawa i normami, a także koszty usuwania wszelkich ewentualnych wad i usterek przed odbiorem końcowym, koszty usuwania wszelkich wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca w kalkulował w swoją wycenę ryzyko związane ze zmianą cen materiałów, robót i usług, tym samym nie będzie miał w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z takim wzrostem cen.
5. Przedmiary robót określone w Dokumentacji projektowej mają jedynie charakter pomocniczy i obowiązują Strony wyłącznie w zakresie wskazanym w Umowie oraz nie wpływają na ryczałtowy charakter wynagrodzenia opisanego w ust. 1. Błędy lub omyłki rachunkowe w



kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a także rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a ich rzeczywistym zakresem nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.

6. Wynagrodzenie będzie wypłacane częściowo (płatności częściowe) zgodnie z harmonogramem:
  - a. Za realizację Fazy I, w ten sposób, że:
    - i. 60 % Wynagrodzenia zostanie zapłacone po odbiorze przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w § 2 ust. 2 lit. (a)
    - ii. 40 % Wynagrodzenia zostanie zapłacone po odbiorze przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w § 2 ust. 2 lit. (b) oraz uzyskania prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na budowę,
  - b. Za realizację Fazy II, w ten sposób, że:
    - i. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego częściami (płatności częściowe), za prawidłowo wykonane części robót budowlanych, zgodnie z podziałem wskazanym w dokumencie: „Harmonogram Finansowo Rzeczowy” (stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy) – po odbiorze prac objętych danym etapem, potwierdzonym protokołem odbioru częściowego
    - ii. Suma wynagrodzeń częściowych wskazanych w pkt. (i) oraz kwot zapłaconych za wykonanie Fazy II nie może przekroczyć 90% kwoty Wynagrodzenia. Pozostała część Wynagrodzenia (10% całości Wynagrodzenia) zostanie zapłacona po odbiorze końcowym całości Przedmiotu umowy.
7. Poza płatnościami opisanymi w ust. 6, Strony nie przewidują możliwości dokonywania innych płatności częściowych lub zaliczek.

## § 16

### Zasady wypłaty wynagrodzenia

Płatności na rzecz Wykonawcy za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających

z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.

1. Podstawą do zapłaty:
  - a. wynagrodzenia częściowego jest protokół odbioru częściowego oraz wystawiona na jego podstawie faktura VAT.
  - b. wynagrodzenia końcowego – obejmującego zapłatę całości Wynagrodzenia (z uwzględnieniem wcześniej zapłaconych wynagrodzeń na podstawie częściowych protokołów odbioru) jest protokół odbioru końcowego oraz wystawiona na jego podstawie faktura VAT.
2. Jako podstawę do zapłaty wynagrodzenia za prace objęte protokołem odbioru częściowego uwzględnia się jedynie te zakresy robót budowlanych, które zostały w danym okresie rozliczeniowym zakończone w całości biorąc pod uwagę pozycję wskazaną w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym.
3. Podstawą ustalenia wysokości wynagrodzenia częściowego są:
  - a. za realizację Fazy I - są kwoty opisane w § 15 ust. 6 lit. (a.) oraz protokoły odbiorów częściowych potwierdzające wykonanie prac opisanych w § 2 Umowy wraz określoną wartością prac;



- b. za realizację Fazy II (opisana w § 15 ust. 6 lit. (b.) pkt. i) zakres robót budowlanych odebranych przez Zamawiającego w ramach zgłaszanych do odbioru częściowego kompletnie wykonanych pozycji Harmonogramu wraz z wartością wynikającą z zatwierzonego harmonogramu.,
4. Wynagrodzenie końcowe obejmować będzie całość prac projektowych i robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę wchodzących w zakres Przedmiotu umowy, a należna kwota zostanie pomniejszona o sumę zapłaconych już wynagrodzeń na podstawie protokołów odbiorów częściowych. Kwota należna Wykonawcy w ramach wynagrodzenia końcowego nie może przekraczać kwoty Wynagrodzenia – nawet, jeśli zakres prac objętych protokołami odbioru będzie wskazywał na większy zakres prac niż wynikający z przedmiarów, co Wykonawca akceptuje. W przypadku ograniczenia zakresu Przedmiotu umowy (niezależnie od podstawy i przyczyny), kwota należna w ramach wynagrodzenia końcowego zostanie odpowiednio pomniejszona – o wartość niewykonanych prac.
  5. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy następować będą w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednim protokołem odbioru lub Protokołem odbioru końcowego, pod warunkiem, że te zostały wystawione zgodnie z Umową oraz zawierają wszystkie wymagane podpisy.
  6. Płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazanym na fakturze.
  7. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć wykaz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy wykonywali roboty, dostawy lub usługi w ramach rozliczanej faktury. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podwykonawcy, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez niego oraz wartość w złotych należną danemu podwykonawcy. Dokument ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, (bez względu na fakt czy wykonywali prace opisane w tym wykazie czy też nie), z zastrzeżeniem, że obowiązek ten nie będzie dotyczył podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy w całości zrealizowali zakres robót, dostaw i usług oraz otrzymali należne wynagrodzenie i potwierdzili, że otrzymali je w całości.
  8. W wykazie tym powinny być zawarte wierzycelności wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wobec Wykonawcy za prace objęte rozliczaną fakturą, ze wskazaniem ich wysokości oraz terminami wymagalności. Podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy mają w nim zawrzeć oświadczenie, że ujawnione w nim wierzycelności stanowią całość ich wierzycelności wobec Wykonawcy i nie przysługują im jakiegokolwiek inne roszczenia wobec Wykonawcy lub Zamawiającego.
  9. Warunkiem zapłaty drugiej i kolejnych faktur jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że podwykonawcy i dalsi podwykonawcy otrzymali należne im wynagrodzenie za dotychczas wykonane prace. Dowodem takiego udokumentowania będzie: potwierdzenie przelewu oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, że ten otrzymał należną mu kwotę. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wskazanych w poprzednim zdaniu dokumentów Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed terminem zapłaty faktury częściowej oraz faktury końcowej. Brak pisemnych oświadczeń podwykonawcy lub dokumentów bankowych potwierdzających przelew środków na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji – jako niewymagalnej oraz wszczęciem przez Zamawiającego procedury wyjaśniającej zgodnie z § 13.
  10. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.





11. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności). Wykonawca jest zobowiązany zamieścić na każdej z wystawianej faktur VAT wzmiankę o zakazie zbywania wierzytelności, a brak zamieszczenia tej wzmianki będzie stanowił podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
12. W przypadku, gdyby w dacie dokonania zapłaty, rachunek bankowy Wykonawcy nie był wskazany na tzw. „białej liście podatników” prowadzonej przez Ministra Finansów lub gdyby rachunek ten był przypisany innej osobie niż Wykonawca, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z dokonaniem zapłaty, informując o tym Wykonawcę, do czasu wskazania rachunku widniejącego na takiej liście. Brak dokonania zapłaty z tej przyczyny nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w dokonaniu zapłaty.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, który jest podatnikiem VAT w ramach mechanizmu podzielonej płatności tzw. *split payment*, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy działa kilka podmiotów (w ramach konsorcjum, spółki cywilnej lub na podstawie innego stosunku prawnego), są oni wierzycielami solidarnymi wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie (na zasadach opisanych w art. 367 § 1 i 2 KC), a Zamawiający jest zobowiązany dokonać tylko jednej płatności wobec któregokolwiek z nich – chyba, że z umowy konsorcjum zaakceptowanej przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wynika inaczej.

## **§ 17**

### **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór częściowy.**

1. Zamawiający przewiduje dokonywanie:
    - a. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
    - b. Odbiorów częściowych;
    - c. Odbioru końcowego;
    - d. Odbioru pogwarancyjnego.
- Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do sprawdzenia i odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikowi. O gotowości do sprawdzenia i odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia oraz dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy na 3 dni robocze przed planowanym terminem sprawdzenia i odbioru, a Zamawiający przystąpi do potwierdzenia wykonania tych robót budowlanych w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie.
  3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
  4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę zgodnie z ust. 2.
  5. W skład komisji odbiorowej wchodzi: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik budowy, Kierownicy branżowi odbieranych robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Ponadto w odbiorze robót może uczestniczyć Projektant sprawujący nadzór autorski, rzeczoznawca budowlany/budowlany w specjalności obejmującej wykonawstwo



6. Każdorazowo po wykonaniu elementu robót ziemnych uprawniony geolog zatrudniony przez Wykonawcę dokona odbioru robót z adnotacją w dzienniku budowy
7. Po zakończeniu podbudowy pod boisko, przed rozpoczęciem instalowania warstwy amortyzującej, wykonawca przedstawi opinię geologa posiadającego uprawnienia kategorii VI, o prawidłowości i wykonania podbudowy pod względem parametrów nośności oraz pod względem parametrów gwarantujących właściwą pracę drenażu.
8. W przypadku niezgłoszenia (w sposób określony w Umowie) gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone i odebrane zgodnie z postanowieniami ust. 3. W przypadku, gdy okaże się, że roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca – w każdym przypadku, gdy ich odkrycie było spowodowane brakiem zgłoszenia gotowości do odbioru w sposób opisany w Umowie.

#### **Odbiory częściowe**

1. Strony przewidują przeprowadzanie odbiorów częściowych:
  - a. Dla Fazy I - po zakończeniu wykonywania prac dla każdej części tej Fazy, zgodnie z częściami opisanymi w § 2 ust. 2 Umowy.
  - b. Dla Fazy II - po zakończeniu realizacji danego elementu robót budowlanych wskazanego w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym.
2. W zakresie odbiorów częściowych dla Fazy II, na 7 dni przed planowanym dniem przystąpienia do odbioru częściowego (wynikającym z Harmonogramu), Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
  - a. dokument określający stan zaawansowania robót, wskazujący w szczególności procentowy zakres zaawansowania robót na dzień jego sporządzenia w stosunku do przedmiaru oraz
  - b. propozycję rozliczenia (wysokości wynagrodzenia częściowego) za zakres prac objęty odbiorem.
3. Odbiory częściowe przeprowadza się przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W czasie odbioru dokonuje się oceny zgodności robót z Umową. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru w terminie wskazanym w Harmonogramie oraz zakończyć odbiór w terminie do 7 dni od dnia przystąpienia do niego – chyba, że dla poszczególnych odbiorów Umowa stanowi inaczej lub jeśli przyczyną niedochowania terminu były działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. W przypadku ujawnienia wad w wykonywanym Przedmiocie umowy, Zamawiający odmówi odbioru i przyjęcia robót objętych wadami i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. W przypadku braku wyznaczenia terminu, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady w terminie 14 dni.
5. Prace, które zostały wykonane prawidłowo (to jest nie ujawniono w nich wad) zostaną przez Zamawiającego przyjęte – chyba, że wady stwierdzone w innych pracach są z nimi tak ściśle związane, że nie można ustalić prawidłowego zakresu wykonania prac. W takim przypadku Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia prac również w tym zakresie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym w ust. 4, to Zamawiający ma prawo, wedle swojego uznania:
  - a. Zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. Koszty wskazane w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru, pokryć z





zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z kolejnej należnej części Wynagrodzenia Wykonawcy, lub

- b. Wstrzymać się ze spełnianiem dalszych świadczeń (również za prace nieobjęte daną inspekcją techniczną) do czasu usunięcia wad lub usterek, począwszy od dnia, w którym Wykonawca miał doprowadzić Przedmiot umowy do stanu zgodnego z Umową.
7. Z odbioru zostanie sporządzony przez Wykonawcę protokół odbioru częściowego . Protokół podpisuje: w imieniu Wykonawcy kierownik budowy, a w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Protokół ten – w zakresie w jakim obejmuje roboty wykonane zgodnie z Umową w szczególności zgodnie z elementami robót wskazanymi w poszczególnych pozycjach harmonogramu i odebrane przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności. Protokół niezawierający podpisów wszystkich osób, nie będzie stanowił podstawy do wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności ani wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
8. Podpisanie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego protokołu Odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń, co do ilości albo jakości prac objętych protokołem, ani nie stanowi zrzeczenia się przez Zamawiającego roszczeń w tym zakresie oraz nie może być traktowane jako pokwitowanie wykonania prac.
9. Brak przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w terminie wynikającym z Umowy nie stanowi podstawy do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru przez Wykonawcę oraz nie stanowi podstawy do milczącego uznania prawidłowości wykonanych prac.

#### **Rozruch próbny**

10. Jeśli przedmiotem prac objętych odbiorem częściowym jest montaż urządzeń technicznych lub instalacji, Wykonawca w ramach odbioru przy udziale Zamawiającego lub jego przedstawiciela przeprowadzi próby (w tym próby szczelności, jeśli specyfikacja instalacji tego wymaga), sprawdzenia lub rozruchy urządzeń lub instalacji – w zależności od ich rodzaju i specyfikacji (ruch próbny).
11. Przed przystąpieniem do powyższych czynności, Wykonawca udostępni Zamawiającemu instrukcje użytkowania, korzystania czy konserwacji urządzeń technicznych lub instalacji objętych odbiorem. Instrukcje te zostaną wydane Zamawiającemu przy Odbiorze końcowym.
12. W ramach rozruchu próbnego, Wykonawca obowiązany jest dokonać niezbędnej kalibracji i regulacji urządzeń lub instalacji objętej ruchem próbnym, tak aby urządzenia lub instalacje nim objęte osiągnęły właściwe parametry zakładane przez ich producenta, a jeśli parametry takie nie zostały określone, to tak aby urządzenia te działały zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami prawidłowej eksploatacji.
13. Ruch próbny wszystkich instalacji i urządzeń zostanie powtórzony przy Odbiorze końcowym.

#### **§ 18**

##### **Odbiór końcowy**

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu realizacji całości Przedmiotu umowy.
2. Gotowość do Odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy oraz zawiadamiając o tym Zamawiającego drogą elektroniczną. Po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia Wykonawcy wyznaczy termin Odbioru Końcowego.
3. Razem ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca prześle Zamawiającemu:

- a) oświadczenie kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. (a) i (b) ustawy prawo budowlane.
  - b) kompletną dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację jakością materiałów i urządzeń w formie Operatu Kołaudacyjnego
  - c) protokoły wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych Inspektora nadzoru inwestorskiego we właściwej specjalności,
  - d) instrukcję eksploatacji całego obiektu i poszczególnych jego elementów w szczególności boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej, budynku zaplecza socjalnego,
  - e) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
  - f) Dziennik budowy,
  - g) oryginał prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie wydanego dla całości zadania inwestycyjnego opisanego w § 1 ust. 1 Umowy (o ile te nie zostały już Zamawiającemu wcześniej przekazane),
  - h) propozycję Końcowego Świadectwa Płatności.
4. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego wad, błędów lub braków w dokumentacji opisanej w ust. 3, Wykonawca poprawi wszystkie stwierdzone wady, błędy, braki w tej dokumentacji w terminie najpóźniej na 5 dni przed wyznaczonym terminem Odbioru Końcowego. Brak uzupełnienia dokumentacji lub poprawienia błędów w tym terminie, będzie skutkowało odmową przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru.
  5. Odbiór końcowy przeprowadzany jest przy udziale kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy oraz Zamawiającego.
  6. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania Odbioru końcowego w przypadku:
    - a. stwierdzenia istotnych wad, które ograniczają lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obniżają jego wartość (w całości lub w części);
    - b. w przypadku braku przekazania przez Wykonawcę całości dokumentacji opisanej 3 lub stwierdzenia, że zawiera ona wady;
    - c. stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonał całości robót objętych Przedmiotem umowy.
  7. Jeżeli w toku Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone braki lub wady nie nadające się do usunięcia lub jeżeli braki, wady ograniczają lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru:
    - a. żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi (w całości lub w części);
    - b. zlecić wykonanie Przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (w całości lub w części);
    - c. żądać obniżenia Wynagrodzenia;
    - d. odstąpić od Umowy (na zasadach określonych w § 23 Umowy).
  8. Uprzednie dokonanie odbiorów częściowych nie niweczy roszczeń Zamawiającego z tytułu wad zakresów robót będących przedmiotem Odbioru Końcowego, ani też nie niweczy uprawnień Zamawiającego do dokonania skorygowania rozliczenia końcowego o rozliczenia dokonane na podstawie odbiorów częściowych.
  9. Z Odbioru Końcowego zostanie sporządzony przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego. Protokół podpisuje komisja odbiorowa: m.in kierownik budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca oraz Zamawiający.
  10. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń, co do ilości albo jakości prac objętych protokołem, ani nie



stanowi zrzeczenia się przez Zamawiającego roszczeń w tym zakresie oraz nie stanowi pokwitowania należytego wykonania prac.

## § 19

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty (w tym zastosowane materiały i urządzenia) na okres ..... a na zastosowane urządzenia na okres ....., licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego
2. Wykonawca nadto udziela rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, nie krótszy jednak niż wynikający z przepisów powszechnie obowiązujących.
3. Gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
  - a. zmianie siedziby lub nazwy firmy oraz danych kontaktowych podanych w § 28 Umowy,
  - b. zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - c. zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego,
  - d. ogłoszeniu likwidacji,
5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji lub protokole odbioru pogwarancyjnego, sporządzonym w terminie wskazanym w ust. 18.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakichkolwiek wad w wykonanych przez Wykonawcę robotach lub zamontowanych urządzeniach, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na swój koszt wszystkie wady i doprowadzić Przedmiot umowy do stanu zgodnego z Umową.
7. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o ujawnionych wadach w formie dokumentowej, poprzez przesłanie zgłoszenia na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 28 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o zmianie adresu e-mail, zgodnie z ust. 4, pod rygorem uznania, iż wiadomość wysłana na dotychczasowy adres została doręczona zgodnie z wymogami opisanymi w § 28 Umowy.
8. Po otrzymaniu zawiadomienia o wadzie Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do zgłoszenia w terminie 3 dni od dnia jego otrzymania; Wykonawca oświadcza, że brak jego reakcji w tym terminie zostanie poczytany za uznanie zasadności zgłoszenia wady.
9. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia i usunąć wadę w uzasadnionym technicznie terminie, nie dalej jednak niż 14 dni od dnia przystąpienia do jej usuwania. Roboty związane z usuwaniem wad (tzw. roboty naprawcze) będą wykonywane przez Wykonawcę na własny koszt i ryzyko.
10. Jeśli okaże się, że usunięcie wady w terminach wskazanych w ust. 9 jest niemożliwe, a istnienie wad utrudnia lub ogranicza możliwość korzystania z Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany – na czas usuwania wad – podjąć tymczasowe, zastępcze działania umożliwiające korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

11. Odbiór robót naprawczych będzie przeprowadzony komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru.
12. W skład komisji odbiorowej wchodzi: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego. Zamawiający może poszerzyć skład komisji odbiorowej np. o Projektanta sprawującego nadzór autorski, rzeczoznawcę budowlanego w specjalności obejmującej wykonawstwo.
13. Na okoliczność odbioru robót naprawczych komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierający: datę odbioru, imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej, opis i zakres odbieranych robót budowlanych, wykaz Podwykonawców realizujących odbierane roboty, ocenę stanu technicznego, użytkowego i estetycznego odbieranych robót naprawczych, dokumentację fotograficzną i podpisy członków komisji odbiorowej.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w ustalonym w ust. 9 powyżej terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. W celu ustalenia przyczyn i skutków wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy budowlanemu wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej. Jeżeli ekspertyza/opinia techniczna potwierdzi, że wady nie wynikają z niewłaściwej eksploatacji budynku, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty wykonania ekspertyzy/opinii technicznej w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążającej oraz usuwa wady w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie poniesione przez niego szkody i utracone korzyści, które powstały w związku z wadami.
17. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie lub też nieusunięcia ich w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić osobom trzecim ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Po upływie okresu gwarancji, Strony zobowiązane są przystąpić i dokonać odbioru pogwarancyjnego. O zamiarze przystąpienia do odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną – na co najmniej 7 dni przed planowanym odbiorem. Odbiór pogwarancyjny winien zostać dokonany najpóźniej w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji. Niestawiennictwo Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia czynności przeglądu i spisania protokołu odbioru jednostronnie przez Zamawiającego.

## § 20

### Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowanej Dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich innych utworów stworzonych przez Wykonawcę przy okazji realizacji Umowy (dalej łącznie zwanych: „**Utworami**”), bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych oraz bez dodatkowych oświadczeń Stron.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu (ich nośników) oraz zostaje dokonane na następujących polach eksploatacji:
  - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz





- techniką cyfrową, a także do wprowadzania opracowanej dokumentacji do pamięci komputera;
- b. w zakresie obrotu oryginałem Utworów albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
  - c. w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w punkcie (b) – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie ich w sieci Internet;
  - d. wyłączne prawa do rozpowszechniania (w tym rozporządzania i korzystania) Utworów oraz zezwalania na rozpowszechnianie wszelkich opracowań Utworów, a w szczególności ich adaptacji lub przeróbek, a nadto prawa do wykorzystania fragmentów (elementów) Utworów w innych opracowaniach;
  - e. prawo do wykonywania opracowań, w rozumieniu przepisu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Utworów. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Utworów, a także upoważnia Zamawiającego do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie w stosunku do nich praw zależnych, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie;
  - f. W zakresie udostępniania Utworów osobom trzecim w sposób inny niż wyżej określony, w tym udostępnienia na rzecz pracowników Zamawiającego, jego kontrahentów lub innych osób i podmiotów, według wyboru Zamawiającego,
  - g. Wykorzystania Utworów do wykonania na ich podstawie prac budowlanych lub innego rodzaju robót (również nieobjętych Umową), a także do wykonania na ich podstawie modernizacji, lub remontu obiektu, instalacji albo urządzenia, objętego lub nieobjętego Umową,
  - h. Wprowadzania zmian do Utworów w celu wykonania na ich podstawie modernizacji, modyfikacji, remontu obiektu, instalacji lub urządzenia objętego Umową,
  - i. Wprowadzania zmian do Utworów w celu wykonania na ich podstawie prac, które nie były wcześniej objęte Umową lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
3. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przenosi również na Zamawiającego prawo własności do materialnych nośników, na których utrwalone zostały Utwory. Przeniesienie prawa własności materialnych nośników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nastąpi z chwilą wydania ich Zamawiającemu.
  4. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych związanych z Utworami, to jest dokonywanie, rozporządzanie oraz korzystanie z opracowań Utworów, w tym w szczególności (ale nie wyłącznie) z ich adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na wszystkich wymienionych w polach eksploatacji, oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
  5. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca:
    - a) udziela Zamawiającemu zgody na opracowywanie, modyfikowanie oraz adaptowanie Utworów oraz ich poszczególnych elementów
    - b) udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie praw zależnych do utworów powstałych w następstwie opracowań, modyfikacji lub adaptacji Utworów wskazanych w ust. 1. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody osobom trzecim na wykonywanie praw zależnych do Utworów.
    - c) Nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do

Utworów w zakresie obejmującym prawo do:

- i. dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty przez Zamawiającego upoważnione jakichkolwiek zmian w treści lub formie Utworów;
  - ii. udostępniania Utworów w całości lub w części anonimowo;
  - iii. decydowania przez Zamawiającego o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności;
  - iv. sprawowania przez Zamawiającego nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
6. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do Utworów na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 3 - 6, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 14 dni od zgłoszenia potrzeby zobowiązują się zawrzeć umowę przenoszącą autorskie prawa majątkowe na dodatkowych, wcześniej niewskazanych, polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – na warunkach takich jak określone w Umowie, bez prawa do żądania odrębnego, dodatkowego wynagrodzenia przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że wykonane Utwory są wolne od wad fizycznych i prawnych, oraz że Wykonawcy służą wyłącznie majątkowe prawa autorskie do Utworów w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego, oraz że prawa te nie są w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie tymi prawami autorskimi majątkowymi nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przejście na Zamawiającego, autorskich praw majątkowych oraz uprawnień wynikających z praw osobistych w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nabycie tych praw od swoich pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców – którymi posłuży się przy realizacji Umowy. W celu wykazania wykonania tego zobowiązania, Wykonawca – przekazując Zamawiającemu Utworu – zobowiązany jest przekazać również z nimi:
- a. Oświadczenia wszystkich osób, których podpisy znajdują się na nośnikach materialnych Utworów (w szczególności na Dokumentacji projektowej lub innych dokumentacjach), że są ich autorami lub współautorami i przenieśli swoje autorskie prawa majątkowe oraz udzielili Wykonawcy upoważnień w zakresie praw osobistych co najmniej w zakresie określonym w niniejszym paragrafie;
  - b. Oświadczenie Wykonawcy, że oświadczenia osób wskazane przy lit. (a) stanowią komplet oświadczeń wszystkich autorów i współautorów Utworów wskazanych w ust. 1.
9. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z Utworów, Wykonawca:
- a. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób lub podmiotów zgłaszających roszczenia.



10. Przekazanie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania zmian i uzupełnień w Utworach wynikających z prowadzonych prac budowlanych lub projektowych oraz wprowadzania do nich niezbędnych zmian (w tym, w szczególności, ale nie wyłącznie, niezbędnych poprawek lub usuwania wad) na żądanie Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw do żadnego z Utworów w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Utworów.
12. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów wskazanych w ust. 1, które zostały już stworzone przez Wykonawcę, ale jeszcze nieprzekazane Zamawiającemu, nie zostały przeniesione na Zamawiającego - przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia, chyba że oświadczenie o odstąpieniu obejmuje również zobowiązania w zakresie dostarczenia tych Utworów.

## § 21

### Zabezpieczenie

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% kwoty Wynagrodzenia brutto w formie
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy na następujących zasadach:
  - a. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego;
  - b. 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie 15 dni od dnia upływu ostatniego z okresów rękojmi za wady Przedmiotu umowy, ustalonego zgodnie z § 19 ust. 1 i 2 Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia Przedmiotu umowy i przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy również będzie odpowiednio przedłużone. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy oraz kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
6. Wypłata środków z wniesionego zabezpieczenia może nastąpić w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bądź nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.



7. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
8. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

## § 22

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, naliczone zostaną kary umowne zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 2.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 14 Umowy;
  - b. za zwłokę w stosunku do ustalonych w Harmonogramie terminów pośrednich robót budowlanych Fazy II:
    - wykonanie kompletnej murawy boiska,
    - wykonanie stanu surowego zamkniętego budynku socjalnegow wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczone do dnia wykonania tych robót
  - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów wskazanych w § 17 ust. 1 w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d. za zwłokę w przedłożeniu raportu, o którym mowa w § 11 w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - e. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia w terminie określonym w § 3 ust. 2 w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do czasu przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu,
  - f. za zwłokę w dołączaniu Harmonogramu jako załącznika do Umowy w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad ustalony w § 3 ust. 6 termin, liczoną do czasu dołączenia Harmonogramu .
  - g. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % Wynagrodzenia;
  - h. za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo robót, dostaw lub usług – w wysokości 20.000 zł.
  - i. za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii zmian umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie wchodzących w skład Konsorcjum w przypadku dokonania jakichkolwiek zmian w takiej umowie - w wysokości 20.000 zł
  - j. za każdy przypadek nieobecności którejkolwiek z osób wymienionych w § 8 Umowy w czasie wykonywania robót, przy których osoba ta ma być obecna zgodnie z § 7 lub innymi postanowieniami Umowy lub przepisami powszechnie obowiązującymi – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek.
  - k. za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania Przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca w wysokości 20.000 zł.





- l. za każdy przypadek niezatrudnienia pracownika na umowę o pracę zgodnie z § 7 Umowy w wysokości 5.000 zł.
  - m. za zwłokę w usunięciu wady w okresie gwarancji w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu usunięcia wady określonego zgodnie z § 19 Umowy.
  - n. Odmowę przeniesienia praw autorskich zgodnie z § 20 ust. 6 Umowy – w wysokości 20.000 złotych za każdy przypadek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu. W przypadku, gdy jedno zdarzenie skutkuje zaistnieniem podstawy do naliczenia kar umownych z różnych tytułów, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne łącznie – z każdego z nich. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2 wynosi 20 % Wynagrodzenia (z wyłączeniem postanowienia przewidującego karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, która nie jest zaliczana do tego limitu).
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie przysługuje prawo do potrącania wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń.

## § 23

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości albo w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
  - a. Wykonawca jest w zwłoce z realizacją prac w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 14 Umowy lub w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie o dłużej niż 14 dni;
  - b. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy (w zakresie Fazy I lub Fazy II) bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - c. Istnieją uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Przedmiotu umowy w terminach określonych w § 14 Umowy lub w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie, a pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia planu naprawczego, Wykonawca nie przedstawia takiego planu lub planu tego nie przestrzega lub okaże się, że plan ten jest niewystarczający do dotrzymania terminu,
  - d. Wykonawca wykonuje prace objęte Umową z naruszeniem obowiązujących przepisów lub wymagań technicznych, postanowień SIWZ lub PFU, Dokumentacji projektowej lub zaleceń Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń złożonego i bezskutecznego upływu 3 dni, nadal ich nie respektuje,



- e. Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady w terminie określonym przez Zamawiającego lub określonym w Umowie,
  - f. Zaistniała konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w granicach opisanych w § 13,
  - g. Z powodu błędów sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej doszło do odmowy wydania pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego (w całości lub w części),
  - h. Z powodu nienależytego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy doszło do odmowy wydania pozwolenia na użytkowanie dla zadania inwestycyjnego (w całości lub w części),
  - i. Zamawiający – z powodu działań lub zaniechań Wykonawcy – został obciążony, grzywną, administracyjną karą pieniężną lub inną podobną sankcją lub zostało wobec niego wszczęte postępowanie, które może skutkować nałożeniem na niego takiej kary.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 6 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
  3. Składając oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, Zamawiający ma prawo oświadczyć, czy odstąpienie ma skutek co do całości Przedmiotu umowy, wadliwie wykonanej części Przedmiotu umowy, czy też jedynie dla niewykonanej jeszcze części Przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie określonym w Umowie na część Przedmiotu umowy wykonanej do dnia odstąpienia od Umowy (a która nie jest objęta skutkami odstąpienia).

#### **§ 24**

##### **Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

1. W przypadku gdy:
  - a. Zamawiający odmawia bez przyczyny podpisania protokołu Odbioru częściowego lub
  - b. Zwłoka Zamawiającego w zapłacie za prawidłowo wystawioną fakturę wynosi 60 dni (z zastrzeżeniem postanowień Umowy, w których Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą).- wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania Umowy (ze wskazaniem sposobu naruszenia umowy przez Zamawiającego oraz żądanym od Zamawiającego działaniem) i bezskutecznym upływie, co najmniej 30-dniowego okresu, od dnia otrzymania przez Zamawiającego wezwania.
2. Wykonawca ma prawo wykonać swoje uprawnienia do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powstania podstawy do jego wykonania.
3. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.

#### **§ 25**

##### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:





- a. wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty (w tym należące do Zamawiającego), urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz w ramach Przedmiotu umowy dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 4 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego.
  4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

## **§ 26**

### **Obowiązki Wykonawcy w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do dokonania rozliczenia Stron.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 27**

### **Zmiany Umowy.**

1. Zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy w przypadku wystąpienia któregokolwiek z następujących przypadków:
  - a. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy (zmian stawki podatku VAT).
    - W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między



zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana stawki podatku VAT realnie zwiększyła koszty Wykonawcy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

- b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji Umowy.

- W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile Wykonawca wykaże rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji umowy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.

- c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy;

- W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile Wykonawca



wykaże rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji umowy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.

- d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie zmiany zasad wprowadzonych na szczeblu ustawowym. Niniejsza przesłanka nie będzie miała zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych poczynionych na szczeblu wykonawca (pracodawca)-pracownik.

- W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych realnie zwiększyła koszty Wykonawcy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

- e. W przypadku wystąpienia Siły wyższej – w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres w jakim realizacja Przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie była możliwa z powodu wystąpienia Siły wyższej.

- f. W przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w Dokumentacji projektowej stosunku do PFU, która to konieczność jest wynikiem zmian przepisów powszechnie obowiązujących lub norm, które zostały wykorzystane przy sporządzeniu PFU przez Zamawiającego.

- w takim wypadku, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian do PFU. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności zmian, Strony sporządzą aneks przewidujący wprowadzenie rozwiązań zamiennych w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych, zgodnych z aktualnymi normami oraz przepisami powszechnie obowiązującymi.

- g. W przypadku, gdy zmiany opisane przy lit. (f) dotyczą już wykonanej Dokumentacji projektowej, w ramach aneksu sporządzonego przy lit. (f), Strony mogą dokonać zmiany

- Umowy również w zakresie zmiany terminu jej realizacji, o okres niezbędny dla wprowadzenia zmian.
- h. W przypadku podpisania przez Strony umowy aneksu dotyczącego dodatkowych robót budowlanych o ile wykonywanie tych dodatkowych robót budowlanych wpływa na terminy wykonania poszczególnych zakresów lub termin wykonania niniejszej Umowy - w takim przypadku termin wykonania poszczególnych zakresów lub termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przedłużony o faktyczny okres wykonywania robót dodatkowych.
  - i. W przypadku zaistnienia przewlekłości postępowań administracyjnych w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie lub innych postępowań, których zakończenie jest niezbędne do wykonania całości Przedmiotu umowy - w takim wypadku, terminy określone w § 14 Umowy mogą ulec wydłużeniu o okres przewlekłości.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym (Przedmiotem umowy) na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp na następujących zasadach:
- a. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza Przedmiot umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego Umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności wraz z wyceną szacunkową robót, przygotowaną przez Wykonawcę, na zakres wskazany w protokole konieczności (do rozliczenia powykonawczo na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót), potwierdzony przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 PZP. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
  - b. Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza Przedmiot umowy, których zamawiający może udzielić na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 PZP, odbywało się będzie fakturami wystawionymi na zasadach opisanych w niniejszej umowie dla zapłaty Wynagrodzenia. Wysokość wynagrodzenia za te prace zostanie ustalona w sposób następujący:
    - c. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach Dokumentacji projektowej a ilości wykonanych w tym okresie robót według obmiaru powykonawczo;
    - d. w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie o których mowa wyżej cen jednostkowych, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o treści zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa Śląskiego) za kwartał poprzedzający okres realizacji prac dodatkowych.
4. W celu dokonania zmian w Umowie Strony zawrą aneks.
5. Powyżej opisany katalog dopuszczalnych zmian w Umowie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmian.



### Porozumiewanie się Stron – dane kontaktowe

1. Wszelkie oświadczenia Stron (zawiadomienia, zapytania lub informacje) odnoszące się do lub wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, składane będą w formie dokumentowej – drogą elektroniczną na adresy Stron wskazane w ust. 2 – pod rygorem nieważności. Jeśli postanowienia Umowy wymagają formy pisemnej, to dla skuteczności oświadczenia konieczne jest złożenie go w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:
  - a. do Zamawiającego:  
.....
  - b. do Wykonawcy:  
.....
3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Oświadczenia, zgodnie z ust. 2, nadane drogą elektroniczną w dni wolne od pracy (soboty, niedziele i święta) uważane są za nadane dopiero w najbliższym dniu pracującym.
5. Oświadczenie nadane drogą elektroniczną, zgodnie z ust. 2, po godzinie 15.00, uważa się za nadane dopiero dnia następnego – z zastrzeżeniem ust. 4.

### § 29

#### Inspektor Nadzoru

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – powiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do uczestniczenia we wszystkich czynnościach związanych z odbiorami oraz sposobem wykonywania prac budowlanych. Ilekroć, gdy Umowa stanowi, że dana czynność lub zadanie wymaga dokonania uzgodnienia, stanowiska lub zgody Zamawiającego, z chwilą ustanowienia Inspektora Nadzoru uważa się, że czynność taka lub zadanie wymaga również uzyskania jego stanowiska.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do uczestniczenia w odbiorach, a jego podpis jest wymagany na protokole odbioru oraz świadectwach płatności dla ich ważności i skuteczności.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wykonywać wszelkie czynności określone w Umowie przyznane Zamawiającemu (w jego imieniu i na jego rzecz), za wyjątkiem składania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

### § 30

#### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas realizacji Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - a. Od zniszczenia mienia z sumą ubezpieczenia nie niższą niż **10 000 000,00 PLN**,
  - b. od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **10 000 000,00 PLN**.

2. Zamawiający dopuszcza łączną franszyzę redukcyjną do kwoty 5.000 zł – dla każdej z umów opisanych w ust. 1 pkt. a-b (to jest 5.000 zł za wszystkie szkody wynikające z danej umowy w okresie ubezpieczenia), łącznie suma fransyz od wszystkich umów ubezpieczenia nie może przekraczać kwoty 10 000,00 zł.
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust.1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

### § 31

#### Poufność

1. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie, że w czasie obowiązywania Umowy, ani po zakończeniu tego okresu, nie ujawnią nikomu bezpośrednio ani pośrednio:
  - a) jakichkolwiek informacji, materiałów lub dokumentów przekazanych sobie wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, czy
  - b) jakichkolwiek informacji, materiałów lub dokumentów uzyskanych od osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Nie dotyczy to informacji, materiałów lub dokumentów, które są powszechnie dostępne albo muszą być ujawnione z mocy prawa - jednakże pod warunkiem zabezpieczenia ich poufności oraz natychmiastowego powiadomienia o takim fakcie drugiej Strony.
3. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego do zwrotu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania takiego wezwania wszelkich materiałów zawierających wyniki prac, informacji, materiałów lub dokumentów.
4. W przypadku prawnej konieczności ujawnienia informacji, Strona zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę bezzwłocznie o takiej okoliczności celem umożliwienia współpracy w przygotowaniu odpowiedzi na taką prośbę lub ograniczenia zakresu danych ujawnianych w związku z wymogiem prawnym do minimum, jakie muszą zostać ujawnione, a także powziąć wszelkie uzasadnione działania zmierzające do zapewnienia poufnego traktowania takich informacji poufnych.



5. Postanowienia Umowy dotyczące poufności będą wiążące dla obu Stron w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także 5 lat po jej rozwiązaniu lub zaprzestaniu współpracy pomiędzy Stronami i nie podlegają wypowiedzeniu.

### § 32

#### Siła Wyższa

1. Strony nin. umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za częściowe czy całkowite niewykonanie swoich zobowiązań umownych, jeżeli wynika to z wystąpienia siły wyższej (wojna, rewolucja, embargo, stan wyjątkowy, klęski żywiołowe, strajki lub inne globalne konflikty pracownicze itp.), których Strony nie mogły przewidzieć ani wyeliminowane w chwili zawierania nin. umowy, a które wystąpiły z przyczyn całkowicie niezależnych od stron nin. Umowy w okresie obowiązywania nin. Umowy.
2. Nie będą uważane za siły wyższe niedobory siły roboczej czy usterki sprzętu Wykonawcy, o ile nie są one bezpośrednim wynikiem działania siły wyższej wskazanej w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, której to przeszkodziło w wykonaniu jej zobowiązań umownych - jest zobowiązana do powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie 24 godzin roboczych od wystąpienia okoliczności siły wyższej. Oficjalne pismo stwierdzające fakt wystąpienia siły wyższej, potwierdzone przez upoważnioną instytucja państwową powinno zostać wysłane na adres drugiej strony w terminie do 10 dni roboczych.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej o charakterze krótkotrwałym tj. nie przekraczającym 7 dni kalendarzowych (jak np. klęska żywiołowa, strajki, zamieszki) — wykonanie zobowiązań przez strony będzie opóźnione o czas trwania w/w siły wyższej, potwierdzonej przez instytucję wskazaną w ust. 3. Strony mają świadomość, że w chwili zawierania umowy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej ogłoszony jest stan epidemii w związku z epidemią choroby COVID-19 spowodowanej przez wirus SARS-CoV-2 (choroba COVID-19 zwana dalej Epidemią). Biorąc pod uwagę to, że Przedmiotem Umowy jest realizacja robót stanowiących zadanie inwestycyjne opisane w § 1 Wykonawcy przysługuje prawo do powoływania się na przeszkody związane z Epidemią wyłącznie w przypadku wprowadzenia na terenie kraju stanu wyjątkowego.
5. W przypadku, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania niepieniężnego jest spowodowane Epidemią, strona dotknięta niezwłocznie powiadomi o tym zdarzeniu drugą stronę, przekazując wszelkie istotne fakty dotyczące takiego zdarzenia oraz przewidywany okres przeszkody w realizacji zobowiązań.

### § 31

#### Postanowienia końcowe

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wszelkie spory związane z Umową będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, który to jest sądem wyłącznie właściwym dla sporów związanych z niniejszą Umową.
3. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki do Umowy:
  - a. SIWZ, wraz z załącznikami, w szczególności wymienionym z nazwy w treści niniejszej umowy - Załącznik nr 1 do Umowy,
  - b. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do Umowy,
  - c. Harmonogram Finansowo Rzeczowy i – Załącznik nr 3 do Umowy,

d. Dokumenty dotyczące trawy syntetycznej przewidzianej do zabudowania (pkt. 14.1.5. SIWZ);

- raport z badań przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium - Załącznik nr 4,
- raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony przez certyfikowane laboratorium dla systemu sztucznej trawy - Załącznik nr 5,
- karta techniczna oferowanej nawierzchni poświadczona przez jej producenta - Załącznik nr 6,
- aktualny dokument potwierdzający posiadanie przez producenta statusu FIFA PREFERRED PRODUCER (FPP) lub FIFA LICENCEE PRODUCER (FLP) - Załącznik nr 7,
- atest PZH trawy syntetycznej - Załącznik nr 8,
- autoryzacja producenta trawy syntetycznej - Załącznik nr 9,
- raport z badań testu na min. 200.000 cykli dla włókna oferowanej trawy syntetycznej - Załącznik nr 10
- sprawozdanie z badań wydane przez akredytowane laboratorium na zawartość metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodanów aromatyzowanych -załącznik nr 11

4. Załączniki do SIWZ oraz inne dokumenty przywołane w Umowie, nawet jeśli nie zostały do niej fizycznie załączone, stanowią jej integralną część i określają prawa i obowiązki stron na równi z treścią Umowy.

5. Na wypadek zaistnienia rozbieżności pomiędzy Umową a jej załącznikami oraz przywołanymi w niej dokumentami, Strony ustalają następującą hierarchię (w kolejności ważności):

- a. Umowa,
- b. SIWZ,
- c. PFU,
- d. Oferta Wykonawcy,

– przy czym, w odniesieniu do sposobu oraz zakresu robót budowlanych, które Wykonawca ma wykonać zgodnie z PFU, są wyłączone tylko i wyłącznie takie, o których Umowa lub SIWZ wyraźnie o tym stanowią. Brak powtórzenia obowiązku realizacji prac lub zobowiązań wymienionych w PFU, a niewymienionych w Umowie, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich realizacji.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**